

**Bakanlar Kurulu Kararıyla ünvanı değişen teşekkülün tapuda yapılacak tashih işlemlerinden Harçlar Kanununa bağlı 4 sayılı tarifenin I/13-c maddesi kapsamında harç alınıp alınmayacağı hk.**

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| <b>Belge türü</b> | Özelge                                    |
| <b>Kanun</b>      | HARÇLAR KANUNU                            |
| <b>Özelge no</b>  | B.07.1.GİB.4.06.17.02-140[57-2011/42]-489 |
| <b>Tarih</b>      | 20.04.2012                                |

**T.C.**

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**

**ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)**

Sayı : B.07.1.GİB.4.06.17.02-140[57-2011/42]-489 20/04/2012

Konu : Ünvan değişikliği nedeniyle yapılan tashih işlemleri ile ilgili tapu tashih harcı

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden, .../.../... tarih ve .../... sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla Teşekkülünüzün ünvan değişikliği sebebiyle tapuda yapılacak tashih işlemlerinden Harçlar Kanununa bağlı 4 sayılı tarifenin I/13-c maddesi kapsamında harç alınıp alınmayacağı hususunda Başkanlığımız görüşü talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57 nci maddesinde; "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir" hükmüne yer verilmiş ve Kanuna bağlı 4 sayılı tarifenin I/13-c maddesinde; (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashihinde (her bir işlem için) 68,05 TL harç alınacağı ifade edilmiştir.

Diğer taraftan, söz konusu Kanunun 123 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında, "Anonim, eshamlı komandit ve limited şirketlerin kuruluş, sermaye artırımı, birleşme, devir, bölünme ve nev'i değişiklikleri nedeniyle yapılacak işlemler ile Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifleri (Bu kooperatifler ile Kredi Garanti Fonu İşletme ve Araştırma Anonim Şirketi tarafından bankalardan kullanılacak krediler için verilecek kefaletler dahil) bankalar, yurt dışı kredi kuruluşları ve uluslararası kurumlarca kullanılacak kredilerin temini ve bunların teminatları ile geri ödenmelerine ilişkin işlemler bu Kanunda yazılı harçlardan müstesnadır." hükmüne yer verilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen hüküm ile anonim, limited ve eshamlı komandit şirketler tarafından gerçekleştirilen nev'i değişikliklerine ilişkin işlemler harçlardan müstesna tutulduğundan, Kurumunuzun 233 sayılı KHK'nın Geçici 5 inci maddesinin 10 uncu fıkrası uyarınca anonim şirketten genel müdürlüğe unvan/statü dönüştürülmesi işleminin Harçlar Kanunu'nun 123 üncü maddesi kapsamında değerlendirilebilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Bu itibarla, tapu kayıtlarındaki sahiplik bölümünde isim değişikliği yapılmasına yönelik olarak gerçekleştirilecek tashih işlemleri sırasında Harçlar Kanunu'na bağlı 4 sayılı tarifenin I/13-c maddesi uyarınca harç alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(\*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(\*\*) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(\*\*\*) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

---

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026