

Belediye lehine bedelsiz olarak tesis edilecek geçit hakkının tapuya tescili işleminden harç aranılıp aranılmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	97895701-003.01-3106
Tarih	29.11.2012

T.C.

GELİR İDARESİ BAřKANLIđI

İSTANBUL VERđİ DAİRESİ BAřKANLIđI

(Mükellef Hizmetleri Diđer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 97895701-003.01-3106 29/11/2012

Konu : Bedelsiz geçit hakkı tesisi

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun incelenmesinden, ... Köyünde kain ve tapuda 106, 107, 108, 109 ve 110 parselde kayıtlı bulunan taşınmazlar üzerine ... Belediye Başkanlığının .../.../2011 tarih ve 2011/... sayılı Encümen Kararına istinaden düzenlenen, ... Kadastro Mühendisliğinin .../.../2012 tarihli değişiklik beyannamesine göre geçit hakkı tesis edileceği belirtilerek, tapu harcının taşınmazların tamamının beyan değeri üzerinden mi, yoksa geçit hakkına konu olan bölümlerin beyan değeri üzerinden mi alınacağı hususunda bilgi talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiđi üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde; "Tapu ve Kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir" hükmü, Kanunun 58 inci maddesinde de, tapu ve kadastro harçlarının mükellefleri sayılmış ve (f) fıkrasında, maddede sayılanlar dışında kalan işlemlerde lehine işlem yapılmış olanların harcın mükellefi

olduğu hükmü yer almıştır.

Aynı Kanunun "Harçtan müstesna tutulan işlemler" başlıklı 59 uncu maddesinin (a) fıkrasında ise, genel ve özel bütçeli idarelerle, il özel idareleri, belediyeler ve köylerin iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescili, şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinlerinin harçtan istisna olduğu hükme bağlanmıştır.

Öte yandan, 3194 sayılı İmar Kanununun 14 üncü maddesinde, "Belediye veya valilikler, imar planlarının uygulanması sırasında, bir gayrimenkulün tamamını kamulaştırmadan o yerin muayyen saha, yükseklikte ve derinliğindeki kısmı üzerinde kamu yararı amacıyla irtifak hakkı tesis edebilir.

Belediyeler veya valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir." hükmü yer almaktadır.

Özelge talep formunuz ekinde yer alan Belediye Başkanlığının ... tarih ve ... sayılı Encümen Kararının incelenmesinden, ... Köyünde kain ve tapuda 106, 107, 108, 109 ve 110 parsel sayılı taşınmazlar üzerine 3194 sayılı İmar Kanununun 14'üncü maddesine istinaden yol amaçlı bedelsiz olarak irtifak hakkı tesis edileceği anlaşılmıştır.

Bu itibarla, 106, 107, 108, 109 ve 110 parsellere ... Belediyesi lehine bedelsiz olarak tesis edilecek geçit hakkının tapuya tescili işleminden 492 sayılı Harçlar Kanununun 59 uncu maddesinin (a) fıkrasına göre harç aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026