

Tahsil edilen harca ait işlemin Bakanlar Kurulu Kararının yürürlük tarihinden sonra gerçekleştirilmesi halinde işlem tarihi itibariyle oluşan farkın tahsil edilip edilmeyeceği hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	90792880-140[57-2012-30]-1242
Tarih	10.12.2012

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

İVEDİ

Sayı : 90792880-140[57-2012-30]-1242

10/12/2012

Konu : BKK göre belirlenen tapu harcı oranının uygulanması

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzdan; 22/09/2012 tarih ve 28419 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/3735 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 492 sayılı Harçlar Kanununun (4) sayılı tarifesinin 20/a bendinde yer alan binde 16,5 oranının kararnamenin yayım tarihinden itibaren geçerli olmak üzere binde 20 olarak değiştirildiğinden bahisle, Bölgenize bağlı tapu müdürlüklerinde gerçekleştirilen işlemlerle ilgili (4) sayılı tarifenin 20/a bendine göre binde 16,5 oranında tahsil edilen harca ait işlemin Bakanlar Kurulu Kararının yürürlük tarihinden sonra gerçekleştirilmesi halinde işlem tarihi itibariyle oluşan farkın tahsil edilip edilmeyeceği hususunda bilgi istenildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57 nci maddesinde, Kanuna ekli (4) sayılı tarifiede yazılı olanların tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu, ilgili tarifenin 1/20-a fıkrasında gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra veya şuyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlâklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı harç alınacağı hükme bağlanmıştır. Söz konusu harcın oranı 29/12/2009 tarih ve 2009/15725 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 01/01/2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere binde 16,5 olarak belirlenmiştir.

22/09/2012 tarih ve 28419 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/3735 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karar'ın 6 ncı maddesinde, "492 sayılı Harçlar Kanununun (4) sayılı tarifesinin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20 numaralı fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "binde 16,5" nispetinde alınan tapu harçları "binde 20" olarak yeniden belirlenmiştir." hükmüne, 7 nci maddesinde ise "Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer." hükmüne yer verilmiştir.

10.01.2005 tarihli ve 2005/1 No.lu Harçlar Kanunu İç Genelgesinde, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı tarifelerde yer alan harca tabi işlem ve belgelere ilişkin gerekli başvurunun yapılmış ve harcın da ödenmiş olması kaydıyla iş yoğunluğu veya başvurunun gerektirdiği diğer nedenlerle işlemin takip eden yılda sonuçlanması durumunda, yeni yılda uygulanacak harçların söz konusu işlem ve belgelere uygulanmasına gerek bulunmadığına ilişkin açıklamalar yapılmıştır.

Buna göre, 22/09/2012 tarihinden önce tapu harcı ödenerek tapu sicil müdürlüklerine yapılan başvuruların, tapu sicil müdürlüklerinin iş yoğunluğu nedeniyle 22/09/2012 tarihinden sonra sonuçlanması halinde, mükelleflerden artan harç oranına dayalı ilave harç talep edilmemesi gerekir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

