

Köy tüzel kişiliğine ait arsa üzerine yaptırılan imam evinin tapuda yapılacak cins tashihi işleminden 492 Sayılı Harçlar Kanununa göre harç tahsil edilip edilmeyeceği hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	19208162-HK-1
Tarih	25.01.2013

T.C.

ÇANKIRI VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : 19208162-HK-1

25/01/2013

Konu : İmam Evi İnşaatına ait Cins Tashihi

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun tetkikinde; İlimiz köyü dahilinde bulunan köy tüzel kişiliğine ait ... ada ... parsel üzerine imam evi yapıldığı, tapuda yapılacak olan cins tashihi işlemi sırasında tapu harcından muaf olup olmadığınız hakkında bilgi istenildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 492 Sayılı Harçlar Kanunu'nun 57'nci maddesinde; "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." hükmü bulunmaktadır.

Yine aynı kanunun 59'ncu Harçtan Müstesna Tutulan işlemler başlıklı maddesinin (a) bendinde; "Genel ve özel bütçeli idarelerle, il özel idareleri, belediyeler ve köylerin iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair ayni hakların tescili, şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinleri," nin tapu ve kadastro harcından müstesna olduğu belirtilmektedir.

Bu nedenle, İlimiz köyü köy tüzel kişiliğine ait arsa üzerine yaptırmış olduğunuz imam evinin cins tashihi işlemi 492 Sayılı Harçlar Kanunu'nun 59/a bendi gereğince tapu ve kadastro harcına tabi tutulmaması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026