

**Mahkemece verilen kararda tapu kaydının iptaline ve gayrimenkulün tapuda kayıt ve tescil edilmesinde gayrimenkul üzerine aile konutu şerhi konulmasına hükmedilmesi nedeniyle tapuda yapılacak tescil ve şerh işleminden hangi oranda harç alınacağı hk.**

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| <b>Belge türü</b> | Özelge                        |
| <b>Kanun</b>      | HARÇLAR KANUNU                |
| <b>Özelge no</b>  | 97895701-140[57-2012/130]-599 |
| <b>Tarih</b>      | 18.04.2013                    |

**T.C.**

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**

**İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)**

Sayı : 97895701-140[57-2012/130]-599

18/04/2013

Konu : Tapu harcı hk.

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden, ... ilçesi, ... mahallesinde ... , ... bulunan tarla vasıflı gayrimenkulün ... hissesinin ... adına kayıtlı iken muvazaalı olarak ... 'ya satılması üzerine gayrimenkulün satışının iptali ve aile konutu şerhi konulması talebiyle davalı ... vekili Av. ... tarafından ... 1. Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinden açılan dava üzerine, davalılardan ... tarafından davanın kabulü üzerine anılan Mahkemece verilen ... tarihli ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı kararda tapu kaydının iptaline ve gayrimenkulün tapuda ... .. adına kayıt ve tescil edilmesine ve gayrimenkul üzerine aile konutu şerhi konulmasına hükmedilmesi nedeniyle tapuda yapılacak tescil ve şerh işleminden hangi oranda harç alınacağı hususunda oluşan tereddüt üzerine Başkanlığımız görüşünün talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiđi üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu; Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I- Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün 19 uncu fıkrasında ise, muvazaa tarikiyle vaki tescillerin hükmen düzeltilmesinde kayıtlı değer üzerinden binde 118,8 oranında harç alınacağı hükümlerine yer verilmiştir.

Bu itibarla, söz konusu gayrimenkulün mahkeme kararına istinaden tapuda adınıza yapılacak tescil işleminde 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I/19 uncu fıkrası uyarınca harç aranılması gerekirken, aile konutu şerhine yönelik 492 sayılı Kanunda herhangi bir düzenleme bulunmadığından taşınmaz üzerine aile konutu şerhi işlenmesi işleminden harç aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(\*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(\*\*) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(\*\*\*) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

---

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026