

Cami minare yaptırma yaşatma derneğinin, gayrimenkulü camii'ye katmak üzere satın alması işleminde, derneğin tapu harcından muaf olup olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	19208162-HK-19
Tarih	14.05.2013

T.C.

ÇANKIRI VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : 19208162-HK-19

14/05/2013

Konu : Dernek muafiyeti

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun incelenmesinden; ilimiz sınırları içerisinde ... Mahallesinde bulunan ... pafta ... ada ... parseldeki ... arsa paylı ... nolu deponun, ... mescidi camisine katılmak üzere satın alınması işlemlerinde, Derneğin tapu harcından muaf olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşünün talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 inci maddesinde "Tapu ve Kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanları tapu ve kadastro harcına tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-20/a fıkrasında "Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında

gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra ve şuyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı (Binde 20)" oranında harç alınacağı belirtilmiştir. Söz konusu harcın oranı 24/12/2012 tarih ve 2012/4116 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 01/01/2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere binde 20 olarak belirlenmiştir.

492 Sayılı Harçlar Kanununun 59 uncu maddesinin (b) bendinde ise, kamu menfaatlerine yararlı dernekler ile Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıfların iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair ayni hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleriyle bu dernek ve vakıflara ait tesislerin ve bu tesislerin sonradan iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair ayni hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinlerinin harçtan müstesna tutulacağı hükme bağlanmıştır.

Kanunun 59 uncu maddesinin (b) bendinin tetkikinden de anlaşılacağı üzere, istisna hükmü kamu menfaatlerine yararlı derneklerin iktisap edecekleri gayrimenkulleri kapsamaktadır. Ancak, yapılan inceleme sonucunda derneğinizin kamu menfaatlerine yararlı dernekler kapsamında olmadığı anlaşılmıştır.

Buna göre, kamu menfaatlerine yararlı dernek kapsamında bulunmayan ... Cami Minare Yaptırma Yaşatma Derneğinden, tapuda yapılacak gayrimenkul iktisabı işlemlerinde tapu harcı aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026