

Özelleştirme programına alınmış taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ne verilmesinde harç muafiyeti uygulanıp uygulanmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	66813766-140[57-2012-38]-299
Tarih	15.05.2013

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İZMİR VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : 66813766-140[57-2012-38]-299

15/05/2013

Konu : Özelleştirme programına alınmış taşınmazların tapu kayıt örneklerinin çıkartılmasında harç muafiyeti

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinde; Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ile ... Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında ... tarihinde imzalanan bazı taşınmazların özelleştirilmesine yönelik danışmanlık hizmeti alımına ilişkin sözleşmeye istinaden, ... Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Genel Müdürlüğünce söz konusu taşınmazlara ait tapu kayıtlarının kendilerine verilmesinin talep edildiği belirtilerek, Müdürlüğünüzce adı geçen şirketin özelleştirme programına alınmış taşınmazlara ait takyidatlı tapu kayıt örneği taleplerinin tapu harcından muaf olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Bilindiđi üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57'nci maddesinde, "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanlar, tapu ve kadastro harçlarına tabidir" denilmekte olup, 58'inci maddesinde ise, "Tapu ve kadastro harçlarını kanuna ekli tarifede belirtilen kişiler, tarifede belirtilmeyen işlemlerde, taraflar aksini kararlaştırmamış ise lehine işlem yapılmış olanlar öderler" hükmü yer almaktadır.

Aynı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 17'nci maddesinde de; ilgililerin isteği üzerine gayrimenkullere ait verilecek kayıt örneklerinin her birisiyle çıkarılacak belge örneklerinin beher sayfasından (Fotokopiler dahil)maktu harç alınacağı hususu düzenlenmiştir.

Diğer taraftan, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un "Muafiyet" başlıklı 27'nci maddesinin (a) fıkrasında; "Bu Kanun hükümleri gereğince yapılacak özelleştirme uygulamalarına ilişkin işlemler (danışmanlık hizmet alımları ile nihai devir işlemlerine ilişkin sözleşmeler dahil) Katma Deđer Vergisi hariç her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır..." hükmü yer almaktadır.

Buna göre; 4046 sayılı "Özelleştirme Uygulamalarının Düzenlenmesine ve Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 27'nci maddesinin (a) fıkrasında yer alan muafiyet hükmü, Özelleştirme İdaresi Başkanlığının özelleştirme uygulamalarına ilişkin işlemlerini kapsamakta olup danışmanlık hizmeti veren Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılacak işlemlerin bu kapsamda değerlendirilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Yukarıda yer alan hüküm ve açıklamalar çerçevesinde, ... Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Genel Müdürlüğüne verilecek tapu kayıt örneklerinden, 492 sayılı Harçlar Kanunu'na bağlı (4) sayılı tarifenin 17'nci maddesi gereğince harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.