

Siyasi partilerin gayrimenkul edinimlerine ilişkin olarak tapuda yapacakları işlemler sırasında tapu harcından muaf olup olmadıkları hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	97895701-140[57-2013/28]-754
Tarih	21.05.2013

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 97895701-140[57-2013/28]-754 21/05/2013

Konu : Siyasi partilerin gayrimenkul edinimlerinde tapu harcından muaf olup olmadıkları

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun incelenmesinden, siyasi partilerin gayrimenkul edinimlerine ilişkin olarak tapuda yapacakları işlemler sırasında tapu harcından muaf olup olmadıkları hususunda Başkanlığımız görüşünün talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57 nci maddesinde, "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." hükmü yer almaktadır.

Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-20/a fıkrasında, gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra veya şuyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlâklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı binde 20 oranında harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanunun 59 uncu maddesinin (b) fıkrasında da, Kamu menfaatlerine yararlı dernekler ile Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıfların iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleriyle bu dernek ve vakıflara ait tesislerin ve bu tesislerin sonradan iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinlerinin harçtan müstesna olduğu; 123 üncü maddesinde ise özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç alınmayacağı hükmüne yer verilmiştir.

Diğer taraftan, 2820 sayılı Siyasi Partiler Kanununun 3 üncü maddesinde, siyasi partilerin tüzel kişiliğe sahip oldukları; 34 üncü maddesinde, siyasi partilerin kamu yararına dernek sayılmayacakları; 121 inci maddesinin 1 inci fıkrasında ise Türk Medeni Kanunu ile Dernekler Kanununun ve dernekler hakkında uygulanan diğer Kanunların bu Kanuna aykırı olmayan hükümlerinin siyasi partiler hakkında da uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.

Bu hükümlerin incelenmesinden de görüleceği üzere, kamu menfaatlerine yararlı dernek sayılmayan siyasi partilerin gayrimenkul edinmelerine ilişkin tapu işlemleri sırasında tapu harcından muaf olduklarına dair herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Bu itibarla, siyasi partilerin gayrimenkul iktisapları nedeniyle tapuda yapacakları işlemler sırasında 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin I-20/a fıkrasına göre binde 20 oranında tapu harcı alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

