

**Hazine adına kayıtlı taşınmazın yatırım teşvik belgesi sahibi şirkete devri esnasında tapuda yapılacak işlemlerin, harçlardan muaf tutulmasının mümkün olup olmadığı hk.**

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| <b>Belge türü</b> | Özelge                       |
| <b>Kanun</b>      | HARÇLAR KANUNU               |
| <b>Özelge no</b>  | 18008620-140[ÖZG-2012-44]-45 |
| <b>Tarih</b>      | 29.05.2013                   |

**T.C.**

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**

**MERSİN VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)**

Sayı : 18008620-140[ÖZG-2012-44]-45

29/05/2013

Konu : Yatırım teşvik belgesi kapsamında harç istisnası.

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinin tetkikinden, Başkanlığımız ... Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün ... vergi numaralı mükellefi olduğunuz, ... İlçesi ... Mah. ... Mevkiinde bulunan ... ada ... parseldeki Hazine adına kayıtlı taşınmazı özel okul yapmak için talep ettiğiniz, söz konusu yatırım yerinin Şirketinize devri esnasında tapuda yapılacak işlemlerin, Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden almış olduğunuz yatırım teşvik belgesi kapsamında harçlardan muaf tutulması için özelge talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57 nci maddesinde; "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanun'a bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir."

hükmü yer almaktadır.

Anılan Kanun'un 59 uncu maddesinde harçtan müstesna tutulan işlemler bentler halinde sayılmış olup, yatırım teşvik belgesi nedeniyle yapılacak işlemlerin harçtan muaf olduğuna ilişkin bir hüküm bulunmamaktadır.

Aynı Kanun'un 123 üncü maddesinde, özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle istisna edilen işlemlerden harç alınmayacağı, 125 inci maddesinde ise, bu Kanun'un ilgili kısımlarında mükellefiyet hakkında konulmuş hükümlerin aksine, özel kanunlarda hüküm bulunduğu takdirde özel kanun hükmünün uygulanacağı belirtilmiş olmakla birlikte Hazine adına kayıtlı taşınmazın özel okul inşaatı için Şirketinize devri ile ilgili olarak tapuda yapılacak işlemlerin istisna tutulacağına ilişkin bir düzenleme bulunmamaktadır.

Bu itibarla, tapuda gerçekleştirilecek işlemlerinizin bahse konu yatırım teşvik belgesine dayanılarak harçlardan müstesna tutulması mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(\*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(\*\*) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(\*\*\*) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

---

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026