

Terekeye dahil taşınmazın veraseten iştirak işleminin bozularak veraset ilamındaki paylara göre tescilinde ne şekilde tapu harcı alınacağı hususunda

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	66813766-140[58-2012-17]-484
Tarih	13.08.2013

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İZMİR VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : 66813766-140[58-2012-17]-484

13/08/2013

Konu : Terekeye dahil taşınmazın veraseten iştirakin bozularak veraset ilamındaki paylara göre tescilinde tapu harcı oranı

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden; İlimiz ... İlçesi ... Mahallesi 1152 Plan pafta, 25574 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın 23.05.2006 tarihinde vefat eden babanızdan miras yoluyla tarafınıza, anneniz ... , ablanız ... intikal ettiği; arsanızda yeni imar planına göre inşaat yapabilmeniz için bedelsiz olarak terk ettiğiniz yolun payınıza düşen kısmını satın almak zorunda kaldığınız, ancak tapu dairesince ihdasın yapılabilmesi için veraseten iştirak işleminin bozulması ve veraset ilamındaki paylara göre tescil yapılması gerektiğinin belirtildiği, bunun üzerine iştirakin bozularak paylara göre tescilin yapılması talebiyle Tapu Müdürlüğüne müracaat ettiğinizde tarafınızdan binde 19,80 oranında harç arandığı belirtilerek söz konusu taşınmazın tek varisi olması durumunda aynı miktarda harç alınıp

alınmayacağı ile talep edilen harcın yasal dayanağı hakkında Başkanlığımız görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57 nci maddesinde, "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." hükmü yer almaktadır.

Anılan Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-3/a fıkrasında; terekeye dahil taşınmaz malların kanuni ve atanmış mirasçılar arasında aynen veya ifrazen yapılacak taksiminde kayıtlı değer üzerinden (2013 yılı için) binde 22,77 oranında, I-13/c fıkrasında ise, (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashihinde (her bir işlem için) 78,25 TL tapu harcı aranılacağı belirtilmiştir.

Buna göre, yukarıda bahsedilen hususla ilgili tapuda yapılan işlem; mirasçılar arasında gayrimenkulün ifrazen taksimi işlemi olması halinde 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-3/a fıkrasına göre, iştirak halinde mülkiyetten müşterek mülkiyete geçiş işlemi olması halinde ise (4) sayılı tarifenin I-13/c fıkrasına göre harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026