

Deprem afetinin vuku bulduğu Simav bölgesinde orta hasar tespiti yapılan binanın 492 Sayılı Harçlar Kanununun 59. maddesinin (h) bendi hükmü gereğince cins tashihi harcından muaf olup olmayacağı hususunda

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	61504625-16738/9846-25
Tarih	20.08.2013

T.C.

KÜTAHYA VALİLİĞİ

Defterdarlık Defterdarlık-Gelir Müdürlüğü

Sayı : 61504625-16738/9846-25 20/08/2013

Konu : Harç-Nakibe Emir

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun tetkikinden, 19 Mayıs 2011 tarihinde deprem afetinin vuku bulduğu Simav bölgesi ... Cad. No:... adresinde, orta hasar tespiti yapılan binanızın diğerk maliklerle müştereken yaptırılan güçlendirme projesine göre alınan inşaat ruhsatı uyarınca inşaatı tamamlanan bağımsız birimlerinin yapı kullanma izin belgesi için yaptığınız başvuru üzerine her bağımsız birim için 136.15 TL harç ödemeniz gerektiğinin bildirildiğı belirtilerek "492 Sayılı Harçlar Kanununun; Tapu ve Kadastro Harçları hükümlerinin 59. maddesi (h) bendi hükmü gereğince harç alınıp alınmayacağı hususunda görüş talep edilmektedir.

492 sayılı Harçlar Kanunun 57 nci maddesinde; Tapu ve Kadastro işlemlerinden bu kanuna bağılı (4) sayılı tarifede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu hükme bağlanmış; kanuna ekli

(4) sayılı tarifenin 13/a fıkrasında da; "Arsa ve arazi üzerine inşa olunacak bina vesair tesislerin tescilinde (Her bir bağımsız bölüm vesair tesis için) 136.15 TL" harç ödeneceği belirtilmiştir.

Aynı Kanunun 59 uncu maddesinin (h) bendinde " Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetlerin vukubulduğu bölgelerde (Bu bölgeler Maliye ve İmar ve İskan Bakanlıklarınca müştereken tespit olunur) bu afetlerin vukubulduğu yılı izleyen yıldan itibaren en çok beş yıl içinde arsa üzerine inşa veya binaya ilave suretiyle meydana getirilen binalar, bağımsız bölümler veya katlar için yapılan tescil, şerh ve terkinler" harçtan müstesna olduğu, 123'üncü maddesinin birinci fıkrasında ise , "Özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç alınmaz" hükmü yer almaktadır.

Dilekçeniz üzerine Simav Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından mahallinde yapılan yoklana neticesinde;

-19.05.2011 tarihinde meydana gelen depremde bahse konu binanın İlçe İdare Kurulunun ...02.2012 tarih ve ... sayılı kararı ile orta hasarlı bina olarak tespitinin yapıldığı,

-Arsa üzerinde mevcut bina dışında yeni bir inşa veya binaya ilave sureti ile bağımsız bölümler yapılmadığı,

-Söz konusu binanın güçlendirme işlemi tamamlanarak .../.../2012 tarihinde Simav Belediyesinden Yapı Kullanma İzin Belgesinin alındığı,

tespit edilmiştir.

Bu itibarla, binanızın güçlendirme işlemleri sonucunda 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 13/a bendi kapsamında tapuya tescili gerektiren bir inşaada bulunulmadığı anlaşıldığından, söz konusu tarife hükmüne göre tapu harcı aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

