

**vakıf senedi ile kurulan vakfın resmi senedinde belirtilen
gayrimenkulün vakıf adına tapuda tescil edilmesinde vakfın tescil
işleminde muaf olup olmadığı hususunda**

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	26468226-140[ÖZG-1-2013]-80
Tarih	04.09.2013

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

TRABZON VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

ÇOK İVEDİ

Sayı : 26468226-140[ÖZG-1-2013]-80

04/09/2013

Konu : Vakfa Bağışlanan Gayrimenkulün Tescilinde Tapu Harcı

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun incelenmesinden, .../.../... tarihinde vakıf senedi ile kurulan vakfınızın resmi senedinde belirtilen gayrimenkulün tapu sicilinde vakfınız adına tescil edileceği belirtilerek, vakfınız adına tapuda yapılacak tescil işleminden muaf olup olmadığınız; herhangi bir muafiyet olmaması durumunda ise harcın hangi oran üzerinden tahsil edileceği hususlarında Başkanlığımız görüşünün talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde; "Tapu ve Kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir" hükmü yer almış, Kanunun 58 inci maddesinde de, tapu ve kadastro harçlarının mükellefleri fıkralar

halinde sayılmıştır.

Aynı Kanunun "Harçtan müstesna tutulan işlemler" başlıklı 59 uncu maddesinin (b) fıkrasında ise, Kamu menfaatlerine yararlı dernekler ile Bakanlar kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıfların iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair ayni hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleriyle bu dernek ve vakıflara ait tesislerin ve bu tesislerin sonradan iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair ayni hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinlerinin harçtan müstesna olduğu hükmüne yer verilmiştir.

Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün 13/c fıkrasında, (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashihinde (her bir işlem için) 78,25 TL harç aranılacağı hüküm altına alınmıştır.

4721 sayılı Türk Medeni Kanununun üçüncü bölümünde vakıfların kuruluşu düzenlenmiş; söz konusu bölümün "Kuruluş şekli" başlıklı 102 nci maddesinin ilk fıkrasında, vakıf kurma iradesinin, resmî senetle veya ölüme bağlı tasarrufla açıklanacağı ve vakfın yerleşim yeri mahkemesi nezdinde tutulan sicile tescil ile tüzel kişilik kazanacağı belirtilmiş; Kanunun "Mal ve hakların kazanılması ve sorumluluk" başlıklı 105 inci maddesinde ise, "Özgülenen malların mülkiyeti ile haklar, tüzel kişiliğin kazanılmasıyla vakfa geçer.

Tescile karar veren mahkeme, vakfedilen taşınmazın vakıf tüzel kişiliği adına tescil edilmesini tapu idaresine bildirir..." hükmü yer almıştır.

Öte yandan, Vakfınızın Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflardan olmadığı anlaşılmıştır.

Bu nedenle, Vakfınızın 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun yukarıda açıklanan hükümleri uyarınca kurulmuş ve ilgili mahkeme kararı ile tescil edilmiş olması halinde, vakıf senedinde belirtilen gayrimenkulün tapuda vakfınız adına tescil edilmesi işleminden 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 13/c fıkrasına göre harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026