

Ziraat Odasının Tapu Harcından Muaf Olup Olmadığı Hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	26468226-140.04.01[ÖZG-2-2013]-87
Tarih	19.09.2013

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

TRABZON VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

Sayı : 26468226-140.04.01[ÖZG-2-2013]-87

19/09/2013

Konu : Ziraat Odasının Tapu Harcından Muaf Olup Olmadığı Hk.

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden, Odanız tarafından satın alınacak gayrimenkullerin tapuda yapılacak tescil işlemlerinden tapu harcı aranılıp aranılmayacağı hususunda Başkanlığımızda görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." denilmiş olup Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-20/a fıkrasında; gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra veya şuyunun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlâklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı harç alınacağı hükme bağlanmıştır. Söz konusu harcın

oranı 20/09/2012 tarih ve 2012/3735 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 22/09/2012 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere binde 20 olarak belirlenmiştir.

Diğer taraftan, Kanunun 59 uncu maddesinde harçtan muaf tutulan işlemlere yer verilmiş olup Kanunun 123 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç aranılmayacağı hüküm altına alınmıştır.

Öte yandan, 6964 sayılı Ziraat Odaları ve Ziraat Odaları Birliği Kanununun 1 inci maddesinde, "Ziraat odaları, bu Kanunda yazılı esaslar uyarınca meslek hizmetleri görmek, çiftçilerin müşterek ihtiyaçlarını karşılamak, meslekî faaliyetlerini kolaylaştırmak, çiftçilik mesleğinin genel menfaatlere uygun olarak gelişmesini sağlamak, meslek mensuplarının birbirleri ve halk ile olan ilişkilerinde dürüstlüğü ve güveni hâkim kılmak, meslek disiplin ve ahlâkını kollayıp gözetmek, çiftçilikle iştigal edenlerin meslekî hak ve menfaatlerini korumak amacıyla kurulan, tüzel kişiliğe sahip kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşlarıdır." hükmü yer almaktadır. Ancak, gerek 492 sayılı Harçlar Kanununda gerekse 6964 sayılı Ziraat Odaları ve Ziraat Odaları Birliği Kanununda, ziraat odalarınca satın alınacak gayrimenkullerin tapuda yapılacak tescil işlemlerinin tapu harcından muaf olacağına dair bir hüküm bulunmamaktadır.

Bu nedenle, Odanız tarafından iktisap edilecek gayrimenkuller için tapuda yapılacak tescil işlemlerinde Odanızdan tapu harcı aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.