

Mahkeme kararına istinaden yapılacak tescil işleminden hangi oranda harç alınacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	97895701-140[57-2013/151]-1525
Tarih	19.09.2013

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 97895701-140[57-2013/151]-1525 19/09/2013

Konu : Mahkeme kararına istinaden yapılacak tescil işleminden hangi oranda harç alınacağı hk.

İlgi'de kayıtlı özelge talep formunda, ... Mahallesinde kain ve tapuda ... pafta, ... ada, 130 parselde kayıtlı gayrimenkulün ... Asliye Hukuk Mahkemesinin 15/03/... tarih ve 2010/... Esas, 2012/... Karar sayılı kararına istinaden davacı ... varisi ... adına tescil edileceği belirtilerek, tapuda yapılacak tescil işleminden alınacak harç oranı hakkında bilgi verilmesi istenilmektedir.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57'nci maddesinde, "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." hükmü yer almaktadır.

Aynı Kanun'a bağlı (4) sayılı tarifenin 3'üncü bendinin (a) fıkrasında, terekeye dahil taşınmaz malların kanuni ve atanmış mirasçılar arasında aynen veya ifrazen yapılacak taksiminde kayıtlı değeri üzerinden binde 22,77 oranında harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Mahkeme kararının tetkikinden, ... adına kayıtlı bulunan ... Mahallesiinde kain ve tapuda ... pafta, ... ada, 130 parselde kayıtlı gayrimenkulün karz aktinin teminatı olarak davalı ... devredildiği ancak adı geçenin söz konusu taşınmazı diğer davalı ... 'a devrettiği ve mahkemenin davalı ... adına olan tapu kaydının iptali ile davacı varisi ... adına tapuya tesciline karar verdiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, söz konusu mahkeme kararına istinaden davacı varisi ... adına tapuda yapılacak tescil işleminden Kanun'a bağlı (4) sayılı tarifenin 3/a fıkrası uyarınca, taşınmazın kayıtlı değeri üzerinden binde 22,77 oranında harç tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026