

Açılan dava sonucunda vekaletnameyi kötüye kullanma nedeniyle taşınmazın tapu iptali ile davacı lehine tesciline hükmolunması durumunda dava konusu gayrimenkulün tapuda tescil edilmesinden ne şekilde harç aranılacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	76464994-140[2012/135]-290
Tarih	24.12.2013

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANTALYA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Gelir Grup Müdürlüğü)

Sayı : 76464994-140[2012/135]-290

24/12/2013

Konu : Vekalet görevinin kötüye kullanılması sonucu el değiştiren taşınmazın tapu kaydının iptali ile vekalet veren adına tescilinde tapu harcı oranı

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, Müvekkiliniz ... 'un sahibi bulunduğu gayrimenkulün vekalet görevinin kötüye kullanılması suretiyle başkasına devredilmesi nedeniyle açılan dava sonucunda ... Asliye Hukuk Mahkemesince verilen ... tarihli ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı kararda tapunun iptaline ve ... adına tapuda tesciline hükmedildiği belirtilerek söz konusu tapu işleminden ne şekilde harç alınacağı hususunda görüş sorulmaktadır.

Bilindiđi üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57'nci maddesinde tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu belirtilerek, aynı Kanunun 60'ıncı maddesinde de, tapu ve kadastro harçlarının (4) sayılı tarifede yazılı işlemlerden, işlemlerin nevi ve mahiyetine göre, değer esası üzerinden nispi veya maktu olarak alınacağı hükme bağlanmışır.

Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin I-13/c fıkrasında, (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashiinde (her bir işlem için) harç alınacağı hükme bağlanmışır. Söz konusu harcın tutarı 28/02/2009 tarih ve 5838 sayılı Kanun ile 28/02/2009 tarihinden geçerli olmak üzere 50,00 TL (69 Seri No.lu Harçlar Kanunu Genel Tebliđi ile 2013 yılı için 78,25 TL) olarak belirlenmiştir.

Buna göre, açılan dava sonucunda vekaletnameyi kötüye kullanma nedeniyle taşınmazın tapu iptali ile davacı ... lehine tesciline hükmolunduğundan, sözü edilen gayrimenkulun tapuda tescil edilmesi sırasında Harçlar Kanuna ekli (4) sayılı tarifenin 13 numaralı bendinin (c) fıkrası gereğince 78,25 TL harç ödenmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 15.09.2026