

Tevhit işlemi sırasında bedelsiz olarak kamuya yol, park ve kıyı olarak yapılan terkinin Mahkeme kararına göre eski haline iadesine karar verilmesi durumunda harç uygulaması

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	96620903-140[57/2012-4]-1
Tarih	08.01.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

MUĞLA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : 96620903-140[57/2012-4]-1

08/01/2014

Konu : Kamuya terki yapılan kısımların Mahkeme Kararına istinaden iptal edilerek geri iade edilen taşınmaza ilişkin parseller için yapılacak olan ifraz işleminde harç alınıp alınmayacağı.

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden, İlçeniz ... köyü ... parselin (... m²) ... tarih ... yevmiye numarası ile ... ve ... nolu parsellerin tevhibi ile oluştuğu, tevhit işlemi sırasında bedelsiz olarak kamuya terki gereken (yol, park ve kıyı) kısımların terk edildiği, bu kez ... İdare Mahkemesinin ... Esas ve ... Karar sayılı kararı gereğince daha önce yapılan yola, parka ve kıyıya terk edilen kısımların iade edilerek taşınmazın miktarının ... m² olarak tescilinden sonra yine eski parseller olan ... ve ... nolu parsellere ayrılması işleminde harç alınıp alınmayacağı hususunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57'nci maddesinde "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir" hükmü yer almaktadır.

Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 13'üncü maddesinin (c) fıkrasında ise, (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashihiinde (her bir işlem için) 5838 sayılı Kanunun 17'nci maddesiyle 28/02/2009 tarihinden itibaren 50,00 TL (2012 yılı için 68,05 TL) harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinin incelemesinde; ... İdare Mahkemesinin ... Esas No, ... Karar No.lu kararı ile ... Kooperatifinin üyelerinin, kooperatif adına kayıtlı bulunan ... ve ... nolu parsellerin tevhit ve imar uygulamasına ilişkin ... Belediye Encümen kararının iptal edilmesi için dava açtığı ve mahkeme kararı sonucunda dava konusu yapılan işlemin iptaline karar verildiği, ... Belediyesinin ... tarihli Encümen Kararında söz konusu taşınmazların tevhit ve imar uygulaması sonucu oluşan ... m² lik yolun, ... m² lik kıyının, ... m² lik parkın ve ... m² lik ... parselin tevhitlerinin yapılarak ... m² lik geçici A parselinin oluşturulduğu, oluşturulan ... m² lik geçici A parselinden geriye dönük olarak düzeltmelerinin yapılarak ... m² nin ... parsel, ... m² nin ... parsel olarak oluşturulmasının uygun olduğuna karar verildiği, Kadastro gören yerlerde yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlerine ait Tescil Bildiriminde de ... ve ... nolu parsellerin düzeltilmesinin yapıldığı anlaşılmaktadır.

Buna göre, İlçeniz ... köyünde ... Turizm ve Yapı Kooperatifi adına kayıtlı bulunan ... parsel sayılı taşınmaza ilişkin yapılan tevhit işlemi sırasında, bedelsiz olarak kamuya yol, park ve kıyı olarak yapılan terkinin, ... İdare Mahkemesinin ... Esas ve ... Karar No.lu kararına göre eski haline iadesine karar verildiğinden, eski parseller olan 59 ve 60 nolu parsellere ayrılması işleminden 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 13 numaralı maddesinin (c) fıkrasına göre harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için

gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 09.09.2026