

Otelin cins değişikliği işleminden her bir odanın ayrı ayrı bağımsız birer bölüm sayılarak cins değişikliği harcının tahsil edilip edilmeyeceği hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	66813766-140[57-2013-72]-183
Tarih	10.04.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŐKANLIęI

İZMİR VERGİ DAİRESİ BAŐKANLIęI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 66813766-140[57-2013-72]-183

10/04/2014

**Konu : Otelin Cins Tahsis İşleminde Harcın Oda Sayısına Göre mi Yoksa
Yapı Ruhsatındaki Bağımsız Bölüm Sayısına Göre mi Tahsil
Edileceği.**

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinde, İzmir ili, ... İlçesi, ... Mahallesi, ... ada, 1 parsel, ... paftada kayıtlı taşınmazın otele çevrildiği belirtilerek söz konusu otelin cins değişikliği işleminden her bir odanın ayrı ayrı bağımsız birer bölüm sayılarak mı, yoksa yapı ruhsatında belirtilen tek bağımsız bölüm üzerinden mi harcın tahsil edileceği hususunda görüş sorulmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57'nci maddesinde, "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." denilmektedir.

492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-13/a fıkrasında, arsa ve arazi üzerine inşa olunacak bina vesair tesislerin tescilinde (her bir işlem için) harç alınacağı hükme bağlanmıştır. Söz konusu harcın tutarı (24/12/2012 tarih ve 2012/4116 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 1/1/2013 tarihinden geçerli olmak üzere) 156,55 TL olarak belirlenmiştir.

Buna göre, otel olarak kullanılmak üzere inşa olunan bina için ilgili belediye tarafından düzenlenen yapı kullanma izin belgesinde gösterilen ve tapuya ayrı ayrı bina olarak tescil edilecek bağımsız bölümlerin her biri için 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 13/a bendine göre harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu zelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu zelge geçersizdir.

(***) Talebiniz zerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resm işlemlerde Resm Gazete metni esastır. — 18.09.2026