

Mahkeme kararına istinaden parselin mükellef adına olan tapu kaydının iptal edilerek mirasçılar adına veraset ilamındaki hisseler oranında tapuya kayıt ve tescili işleminden ne şekilde harç aranılacağı hususunda

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	97895701-140[57-2013/27]-860
Tarih	10.04.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 97895701-140[57-2013/27]-860

10/04/2014

Konu : Mahkeme kararına istinaden yapılacak tescil işleminden alınacak tapu harcı

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eki yazınızda, ... İlçesi, ... Mahallesinde kain ... ada, ... parsel ... adına, ... İlçesi, ... kain ... ada, ... parsel de ... (... adına kayıtlı iken 02/09/1996 tarihinde yapılan imar düzenlemesi sonucunda ... ada, ... parselin ... adına; ... ada, ... parselin de ... (... adına kaydedildiği, 13/02/2007 tarihinde ise ... parselin ... satıldığı ancak ... Hukuk Mahkemesinin ... tarihli, Esas ... , Karar No: ... sayılı kararında, 322 ada, ... parselin ... adına olan tapu kaydının iptal edilerek ... mirasçılar adına veraset ilamındaki hisseler oranında tapuya kayıt ve tesciline, ... parselin de ... adına tapuya tesciline hükmedildiği belirtilerek, tapuda yapılacak tescil işlemlerinde hangi oranda harç

alınacağı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde; "Tapu ve Kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." hükmü yer almaktadır.

Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin " I- Tapu İşlemleri " başlıklı bölümünün 13/c fıkrasında; (a) fıkrası dışında kalan her nev'i cins ve kayıt tashihinde maktu harç alınacağı, 3 üncü bendinin (a) fıkrasında ise terekeye dahil taşınmaz malların kanuni ve atanmış mirasçılar arasında aynen veya ifrazen yapılacak taksiminde kayıtlı değer üzerinden binde 22,77 oranında harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Buna göre, ... Hukuk Mahkemesinin ... tarihli, Esas ... , Karar No: ... sayılı kararına istinaden 322 ada ... parselin ... adına olan tapu kaydının iptal edilerek ... mirasçıları adına veraset ilamındaki hisseler oranında tapuya kayıt ve tescili işleminden 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I/3-a fıkrası uyarınca taşınmazın kayıtlı değerinin her bir mirasçının miras paylarına isabet eden miktarı üzerinden, 394 ada ... parselin ... adına olan tapu kaydının iptal edilerek ... adına tapuya tescili işleminden tarifenin I/13-c fıkrası uyarınca harç alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026