

Vasiyetname ile ilgili olarak verilen mahkeme kararı gereğince el birliği halindeki gayrimenkullerin paylı mülkiyete çevrilmesinden ne şekilde tapu harcı aranılacağı hususunda

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	97895701-140[57-2013/145]-867
Tarih	11.04.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 97895701-140[57-2013/145]-867 11/04/2014

Konu : Vasiyetnamenin infazında tapu harcı alınıp alınmayacağı

İlgide kayıtlı özelge talep formu ile eklerinin incelenmesinden, vefat eden babanız tarafından Beyoğlu ... nci Noterliği'nin ... / ... /2013 tarih ve ... yevmiye numarası ile düzenlenen vasiyetnamenin İstanbul 1 inci Sulh Hukuk Mahkemesinin ... / ... /2013 tarih ve Esas No: 2013/ ... , Karar No: 2013/ ... sayılı kesinleşme şerhi gereğince tasdik edildiği belirtilerek anılan vasiyetname gereğince kardeşinize ve adınıza tapuda yapılacak intikal işleminden harç aranılıp aranılmayacağı hususunda Başkanlığımızdan görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57 nci maddesinde, "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir."

hükmü yer almaktadır.

Anılan Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-3/a fıkrasında; terekeye dahil taşınmaz malların kanuni ve atanmış mirasçılar arasında aynen veya ifrazen yapılacak taksiminde kayıtlı değer üzerinden (2014 yılı için) binde 22,77 oranında, I-3/b fıkrasında ise, taşınmaz malların ve sınırlı ayni hakların, intikalinde alınmamak kaydıyla, bağışlanmasından rücularda ve vasiyetlerin infazında veya piyango ve ikramiye suretiyle iktisabında kayıtlı değer üzerinden (2014 yılı için) binde 11,38 oranında tapu harcı alınacağı hükme bağlanmıştır.

Öte yandan, Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-13/c fıkrasında (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashiinde (her bir işlem için) harç alınacağı hükme bağlanmıştır. Söz konusu harçların tutarları 28/02/2009 tarih ve 5838 sayılı Kanun ile 28/02/2009 tarihinden geçerli olmak üzere I-13/c fıkrası için 50,00 TL (2014 yılı için 81,30 TL) olarak belirlenmiştir.

Diğer taraftan, 5831 sayılı Tapu Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 6 ncı maddesi ile, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin I/3 üncü maddesi değiştirilmiş olup yapılan düzenleme ile, terekeye dâhil gayrimenkullerin mirasçılara veraset yoluyla intikali işlemleri harç kapsamından çıkarılmıştır.

Mahkeme kararının incelenmesinden, anılan karar ile el birliği mülkiyet halinde bulunan mirasın paylı mülkiyete dönüşmesi yönünde karar verildiği; ancak miras ortaklığının sona erdirilmediği, dolayısıyla terekeye dâhil gayrimenkullerin mirasçılara veraset yoluyla intikali işleminin söz konusu olmadığı anlaşılmıştır.

Buna göre, mahkeme kararı gereğince el birliği halindeki söz konusu gayrimenkullerin tarafınız ve kardeşiniz adına paylı mülkiyete çevrilmesi işleminden Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 13/c bendine göre harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için

gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026