

Tapu kaydının iptali ile davacı adına tapuya tesciline ilişkin verilen mahkeme kararına istinaden tapuda yapılacak tescil işleminden ne şekilde tapu harcı aranılacağı hususunda

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	97895701-140[57-2013/190]-913
Tarih	14.04.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 97895701-140[57-2013/190]-913 14/04/2014

Konu : Mahkeme kararına istinaden tapuda yapılacak tescil işleminden alınacak harç oranı

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, ... adına kayıtlı bulunan ... Mahallesinde kain ve tapuda ... ada, ... parselde kayıtlı ... no'lu bağımsız bölümün ... 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin ... tarih ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı kararına istinaden ... adına tescil edileceği belirtilerek, tapuda yapılacak tescil işleminden alınacak harç oranı hakkında bilgi verilmesi istenilmektedir

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57 nci maddesinde, "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." hükmü yer almaktadır.

492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-20/a fıkrasında, gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra ve şuyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı binde 20 oranında harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Özelge talep formu ekinde yer alan ... 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin ... tarih ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı kararının tetkikinde; ... Mahallesinde kain ve tapuda ... ada, ... parselde kayıtlı ... no'lu bağımsız bölümün tapu kaydının iptali ile davacı ... kızı ... adına tapuya tesciline karar verildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle, söz konusu mahkeme kararına istinaden ... adına tapuda yapılacak tescil işleminden Kanun'a bağlı (4) sayılı tarifenin I-20/a fıkrası uyarınca harç tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026