

**Mahkeme kararı üzerine gayrimenkulün 1/8 hissesinin mükellef adına tescili işleminden 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin I/19 uncu bendi uyarınca harç alındıktan sonra anılan kararın bozulması ve aynı mükellefe 1/6 oranına hisse verilm**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| <b>Belge türü</b> | Özelge                              |
| <b>Kanun</b>      | HARÇLAR KANUNU                      |
| <b>Özelge no</b>  | 73903997-140.04.01[57-2013/11]-3134 |
| <b>Tarih</b>      | 25.04.2014                          |

**T.C.**

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**

**ESKİŞEHİR VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**(Mükellef Hizmetleri Gelir Grup Müdürlüğü)**

Sayı : 73903997-140.04.01[57-2013/11]-3134 25/04/2014

Konu : Mahkeme Kararının Tescili

İlgide kayıtlı özelge talep formunuz ve eklerinin incelenmesinden, Eskişehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin ... tarih ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı kararı ile muris ... tarafından satılan ve ... adına kayıtlı ... mahallesi ... ada, ... parselde bulunan gayrimenkulün 1/2 payının 4 pay kabul edilerek, 1/8 payının ... ve 1/8 payının da ... adına tapuda tesciline karar verilmiştir. Söz konusu karar üzerine, ... adına kayıtlı gayrimenkulün 1/2 hissenin iptal edilerek, 1/8 hissesinin ... ve 1/8 hissesinin ise ... adına işlemi yapılmıştır. Eskişehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin anılan kararı üzerine davacılar tarafından temyiz talebi ile Yargıtay 1. Hukuk Dairesi nezdinde açılan dava sonucunda, Yargıtay 1. Hukuk Dairesinin ... tarih ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı kararı ile Eskişehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin anılan kararının

bozulmasına karar verilmiştir. Bu karar üzerine Eskişehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesi Yargıtay 1 Hukuk Dairesinin bozma kararına uyarak, ... tarih ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı kararı ile hisselerde maddi hata yapıldığına ve mevzu 1/2 hissenin 3 pay olarak tavzihine karar verilmiştir. ... ve ... adlarına kayıtlı 1/8 hisselerin mahkeme kararına istinaden 1/6 hisse olarak anılan kişiler adına tescil edilmesi işleminde Müdürlüğünüzce yapılacak olan işlemlerde düzeltme harcının mı veya mahkemenin maddi hatası gereği düzeltilecek hisse üzerinden ek muvazaa harcının mı kesileceği konusunda Başkanlığımız görüşünün talep edildiği anlaşılmaktadır.

Ayrıca, Müdürlüğünüzce düzenlenen 14/04/2006 tarih ve 5492 sayılı Tescil İstem Belgesinin tetkikinden; Eskişehir Asliye 2. Hukuk Mahkemesinin ... tarih ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı kararı üzerine gayrimenkulün 1/8 hissesinin ... ile 1/8 hissesinin ise ... adına tescili işlemlerinden 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin I/19 uncu bendi uyarınca harç tahsil edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Kanunun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu hüküm altına alınmıştır. 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 3 üncü bendinin (a) fıkrasında, terekeye dahil taşınmaz malların kanuni ve atanmış mirasçılar arasında aynın ve ifrazen yapılacak taksiminde kayıtlı değer üzerinden, aynı tarifenin 19 uncu bendinde ise muvazaa tarikiyle vaki tescillerin hükmen düzeltilmesinde kayıtlı değer üzerinden harç alınacağı belirtilmiştir.

492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-19 uncu maddesi ile getirilen düzenlemeyle, muvazaalı işlem ile başkası adına yapılan tapu tescillerinin sonradan iptal edilerek tekrar muvazaa işlemine taraf olan kişi adına tapuya tescilinin sağlanmak istenmesi halinde yüksek oranda harç alınarak hukuk düzenince korunmayan muvazaa işleminin önüne geçilmesi amaçlanmıştır. Dolayısıyla muvazaa işleminin tarafı olmayan kişilerin açmış oldukları davalar neticesinde, adlarına tapuda yapılacak tescil işlemlerinde 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 3/a fıkrası uyarınca harç tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bu itibarla, Eskişehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin ... tarih ve Esas No: ... Karar No: ... sayılı kararı gereğince ... ve ... adlarına kayıtlı payların 1/8 hisseden 1/6 hisseye arttırılması ile ilgili olarak Müdürlüğünüzce yapılacak işlemlerde, bu defa iktisap edilen 1/8 hisse ile 1/6 hisse arasındaki farka tekabül eden pay üzerinden 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 3/a fıkrası uyarınca harç tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(\*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(\*\*) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(\*\*\*) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

---

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 10.09.2026