

İmar uygulaması sonucu parsellere göre tapu değişimi sırasında mükellefe tapu verilemediğinden mükellefin dava açmak zorunda kalması durumunda dava sonucu mahkeme kararına göre mükellef adına tapuda yapılacak tescil işleminin gerçekte bir alım-satım söz

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	97895701-140[57-2013/227]-1198
Tarih	25.04.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAřKANLIęI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAřKANLIęI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüęü)

Sayı : 97895701-140[57-2013/227]-1198 25/04/2014

Konu : Mahkeme kararına göre yapılacak tescil işleminde alınacak tapu harcı hk.

İlgi'de kayıtlı özelge talep formunda, imar uygulaması sonucu parsellere göre tapu değişimi sırasında adınıza tapu verilemediğinden dava açmak zorunda kaldığınız ve dava sonucu mahkeme kararına göre adınıza tapuda yapılacak tescil işleminin gerçekte bir alım-satım söz konusu olmadığından harçsız olması gerektiği belirtilerek, konu hakkında bilgi verilmesi istenilmektedir.

Bilindięi üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57'nci maddesinde; "Tapu ve Kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir"

hükmü yer almaktadır.

Kanuna bağılı (4) sayılı tarifenin I-6/b fıkrasında, İmar parselasyon planları uygulama sonucu şuyulanan parsellerin pay sahipleri arasında rızaen veya hükmen taksiminde kayıtlı değeri üzerinden binde 11,38 oranında harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Özelge talep formu ekinde yer alan Asliye Hukuk Mahkemesinin ... tarih ve 2013/..., 2013/... karar sayılı kararı ile .../.../2014 tarihli tashih şerhi ile kesinleşen söz konusu kararın tetkikinden; imar çalışmaları sırasında takas sonucu davalı ... adına tescil olunan İstanbul İli, ... İlçesi, ... Mahallesi, ... Sokak, ... pafta, ... ada, ... ada, ... parseldeki .../... payın yarısı olan ... kısmın hisse devrinin mümkün olmaması nedeni ile davacı ... adına tescili istemi ile açılan davada, söz konusu gayrimenkulün yarısı olan 37,50 payın iptali ile davacı adına tesciline hükmedildiği anlaşılmaktadır.

Bu nedenle, söz konusu mahkeme kararına istinaden davacı adına yapılacak tescil işleminde, Kanuna bağılı (4) sayılı tarifenin I/6-b fıkrası gereğı binde 11,38 oranında tapu harcı tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026