

Mahkeme kararı gereğince taşınmazın eski maliki adına yapılacak tapu tescil işleminden ne şekilde tapu harcı aranılacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	79690095-140-9
Tarih	30.04.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

AYDIN VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Vergi ve Anlaşmalar Uygulama Müdürlüğü)

Sayı : 79690095-140-9 30/04/2014

Konu : Harçlar Kanunu Uygulamaları

İlgide kayıtlı yazınız ve ekindeki özelge talep formu ile İlçeniz Asliye Hukuk Mahkemesinin ... tarih ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı kararın incelenmesinden; İlçeniz ... Mevkii, ... parselde kayıtlı bulunan 2 ve 4 nolu bağımsız bölümlerin karı-koca olan ... ve ... isimli şahıslar adına kayıtlı olduğunu; birtakım ailevi nedenlerden dolayı eşler arasında geçimsizlik olduğunu; lokanta olarak kullanılan ½ hisseli (2) nolu bağımsız bölümü işleten kiracının bu durumdan faydalanarak ... 'u eşi ... 'a karşı korumak maksadıyla ... 'a ait olan kısmını, lokantada aşçı olarak çalışmakta olan ... adına sattığını; fiiliyatta böyle bir gerçek satış işlemi olmadığı için tapu harçlarının bile kendisine ödettirildiğini; ... 'un durumu fark etmesi neticesinde İlçeniz Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde açtığı dava sonucu adı geçen mahkemece verilen ... tarih ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı karar ile ... İlçesi, ... Mevkii, ... parsel 2 ve 4 nolu bağımsız bölümlerin davalı ... adına kayıtlı olan tapu kayıtlarının iptali ile davacı ... adına tesciline karar verildiğini; bu nedenle

söz konusu mahkeme kararı gereğince taşınmazın eski maliki adına yapılacak tapu tescil işleminde alınması gereken tapu harcı hakkında bilgi istenildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." hükmü yer almaktadır.

Aynı Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin I-13/a fıkrasında; arsa ve arazi üzerine inşa olunacak bina vesair tesislerin tescilinde (her bir bağımsız bölüm vesair tesis için) 156,55 TL; aynı tarifenin I-13/c fıkrasında ise, (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashihinde (her bir işlem için) 78,25 TL harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Buna göre, mahkeme kararı gereğince taşınmazın eski maliki adına yapılacak tapu tescil işleminde 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin I-13/c fıkrasına göre harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 10.09.2026