

## Birlięe ait olan arsaların tapuda yapılacak tevhid işlemlerinin harçtan muaf olup olmadığı hk.

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| <b>Belge türü</b> | Özelge                         |
| <b>Kanun</b>      | HARÇLAR KANUNU                 |
| <b>Özelge no</b>  | 97895701-140[57-2013/131]-1433 |
| <b>Tarih</b>      | 26.05.2014                     |

**T.C.**

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**

**İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)**

Sayı : 97895701-140[57-2013/131]-1433 26/05/2014

Konu : ... Birliğine ait arsaların tevhibi işleminde harç

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, ... Birliği ile şirketiniz arasında yapılan sözleşme gereğince mülkiyeti ... Birliğine ait olan arsaların verilecek vekaletname ile tevhib edileceği belirtilerek, tapuda yapılacak tevhib işlemlerinin harçtan muaf olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde; "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanları, tapu kadastro harçlarına tabidir." hükmü yer almaktadır.

492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-6/a maddesinde, ifraz veya taksim veya birleştirme işlemlerinde kayıtlı değer üzerinden nispi oranda harç aranacağı hüküm altına alınmıştır. Söz konusu harcın oranı 24/12/2012 tarih ve 2012/4116 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 01/01/2013 tarihinden

itibaren geçerli olmak üzere binde 11,38 olarak belirlenmiştir.

Mezkur Kanunun, 123 üncü maddesinin ilk fıkrasında, "Özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç alınmaz." hükmüne yer verilmiştir.

Öte yandan, gerek 492 sayılı Harçlar Kanununda gerekse 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanununda, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğinin tapuda yapılacak işlemler esnasında harçtan muaf olduğuna dair herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Buna göre, ... Birliği mülkiyetinde bulunan arsaların tapuda yapılacak tevhid işlemlerinde 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin I-6/a maddesine göre kayıtlı değer üzerinden binde 11,38 oranında harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(\*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(\*\*) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(\*\*\*) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

---

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 10.09.2026