

**Taşınmazların mükellef adına devredileceğine ilişkin olarak satış
vaadi sözleşmesi düzenlenmesi üzerine Asliye Hukuk Mahkemesinin
kararı ile taşınmazın davalı adına kayıtlı hissenin iptaline ve
mükellef adına tesciline karar verilmesi durumunda, mükellef**

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	97895701-140[57-2013/222]-1441
Tarih	26.05.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 97895701-140[57-2013/222]-1441

26/05/2014

Konu : Mahkeme kararına istinaden tapuda yapılacak tescil işleminde
harç oranı

İlgide kayıtlı özelge talep formu ile eklerinin incelenmesinden, adına İstanbul ili ... ilçesi, 1
inci bölge ... Köyü, ... mevkii ... pafta, ... ada, ... parselde kayıtlı arsa üzerine inşa edilen binada satın
aldığınız üç dükkan ile bir dairenin tarafınıza devredileceğine ilişkin olarak ile aranızda bir satış
vaadi sözleşmesi düzenlendiği, İstanbul ... nci Asliye Hukuk Mahkemesinin ... / ... /2012 tarih ve Esas No:
... / ... , Karar No: ... / ... sayılı kararı ile taşınmazın tüm bağımsız bölümleri 300 pay kabul edilip davalı ...
adına kayıtlı dükkanlara ait 120/300 hissenin iptaline ve adınıza tesciline karar verildiği belirtilerek,
adınıza tapuda yapılacak tescil işleminden ne şekilde tapu harcı aranılacağı hususunda Başkanlığımızdan

görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57'nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu hükme bağlanmıştır.

Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-20/a fıkrasında da; gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra veya şuyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlâklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı harç alınacağı hükme bağlanmıştır. Söz konusu harcın oranı 20/09/2012 tarih ve 2012/3735 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 22/09/2012 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere binde 20 olarak belirlenmiştir.

Buna göre, İstanbul ... nci ... Hukuk Mahkemesinin ... / ... /2012 tarih ve Esas No: ... / ... , Karar No: 2012/ ... sayılı kararına istinaden tapuda adınıza yapılacak tescil işleminden, 492 sayılı Harçlar Kanunu'na bağlı (4) sayılı tarifenin I-20/a fıkrası gereğince tapu harcı tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026