

Muvazaalı işleme ilişkin olarak verilen mahkeme kararına istinaden tapuda yapılacak tescil işleminden alınacak harç oranı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	97895701-140[57-2014/66]-1453
Tarih	27.05.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 97895701-140[57-2014/66]-1453

27/05/2014

Konu : Mahkeme kararına istinaden tapuda yapılacak tescil işleminden alınacak harç oranı hk.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, ... maliki bulunduğu ... Mahallesi, ... Sokak, ... pafta, ... ada, ... parselde kayıtlı gayrimenkul ile ... Merkez, ... mevki, ... ada, ... parsel gayrimenkulün ... Asliye Hukuk Mahkemesinin ... tarihli ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı kararına istinaden davacı ... adına tapuda yapılacak tescil işleminden alınacak harç oranı hakkında Başkanlığımız görüşünün talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu hükmüne yer verilmiştir. Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 19 uncu fıkrasında, muvazaa tarikiyle vaki tescillerin hükmen düzeltilmesinde kayıtlı değer üzerinden binde 136,62 oranında harç alınacağı (2014

yılında geçerli oran) hüküm altına alınmıştır.

Mahkeme kararının tetkikinden, söz konusu gayrimenkullerin ... adına kayıtlı iken ... satışının yapıldığı ve bu satışın üçüncü kişilere karşı korumak amacıyla yapıldığından muvazaalı bir işlem olduğu belirtilmiş ve gayrimenkullerin tapu kayıtlarının iptal edilerek davacı adına tapuya tesciline karar verildiği anlaşılmıştır.

Bu itibarla, anılan mahkeme kararına istinaden gayrimenkullerin davacı adına tapuya tescilinde, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 19 uncu fıkrası gereğince tapu harcı tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026