

6360 sayılı Kanun gereğince 31.12.2013 tarihinde kapatılan Birliğe ait taşınmazların devir işlemi sırasında tapu harcı alınıp alınmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	46480499-140.04.01[2014/597]-52
Tarih	29.05.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

BALIKESİR VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

Sayı : 46480499-140.04.01[2014/597]-52

29/05/2014

Konu : 6360 sayılı Kanuna göre yapılan devrilerde tapu harcı

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun incelenmesinden; 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun gereğince 31.12.2013 tarihinde kapatılan Birliğinize ait 2 adet taşınmazın ... devir işlemi sırasında tapu harcı alınıp alınmayacağı hususunda Başkanlığımızdan görüş istenildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 492 Sayılı Harçlar Kanununun "Mevzu" başlıklı 57 nci maddesinde; "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

Aynı Kanunun "Harçtan Müstesna Tutulan İşlemler" başlıklı 59 uncu maddesinin (a) bendinde ise, "Genel ve katma bütçeli dairelerle, il özel idareleri, belediyeler ve köylerin iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescili, şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinleri"nin harçtan müstesna tutulacağı, son fıkrasında ise bu maddede yer alan istisnalara ilave olarak özel kanunlarda yer alan muafiyet ve istisnalara ilişkin hükümlerin saklı kalacağı, hükümlerine yer verilmiştir.

Bu itibarla, 6360 sayılı Kanun kapsamına göre yapılacak devir işlemlerinde, ... 492 sayılı Kanunun 59 uncu maddesinin (a) bendinde yazılı bulunan hüküm gereğince tapu harcından müstesna tutulması gerekmektedir.

Ancak, 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 18 inci maddesine göre kurulan "Köylere Hizmet Götürme Birliklerinin" gerek 492 sayılı Harçlar Kanununa gerekse 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununa göre tapu harcından muaf veya istisna olduğuna dair herhangi bir hüküm yer almadığından, ... Köylere Hizmet Götürme Birliğinin tapuda yapılacak devir işlemleri sırasında tapu harcına tabi tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 10.09.2026