

Taraflar arasındaki boşanmadan doğan yükümlülöklere ilişkin protokolün onaylanmasına ilişkin mahkemece verilen karar gereğince gayrimenkulün 1/2 payının ivaz karşılığında tapuda yapılacak satış ve devri işleminden ne şekilde harç aranılacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	66813766-140[57-2014-15]-328
Tarih	30.05.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İZMİR VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 66813766-140[57-2014-15]-328

30/05/2014

Konu : Mahkeme Kararıyla Onaylanan Boşanma Protokolünde İvazlı Olarak Devredilen Taşınmazın Tapu İşlemlerinde Harç Oranı.

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinin incelenmesinden, ... Mahkemesinin ... tarihli Esas No: ... , Karar No: ... sayılı kararında ... ili, ... ilçesi, ... Mah. ... ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ... 'na ait 1/2 hissesine karşılık olarak ... tarafından ... TL ödemede bulunulduğu ve boşanma kararının kesinleşmesinden sonra ... TL ödeneceği, ... 'nın payına karşılık satış bedelinin tamamını almış olacağı ve kararın kesinleşmesini müteakip anılan gayrimenkuldeki hissesini ... 'na tapuda satış ve devir edeceği hükmedildiğinden bahisle, bu taşınmaz için tapuda yapılacak tescil işlemleri sırasında 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin hangi pozisyonuna göre harç alınması gerektiği hususunda

Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

492 sayılı Kanunun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olacağı belirtilmiştir. Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün 20/a bendinde, gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında, gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (cebri icra ve şüyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı binde 20 oranında harç aranılacağı hüküm altına alınmıştır.

Anılan mahkeme kararında, taraflar arasındaki boşanma ve boşanmadan doğan yükümlülöklere ilişkin ... tarihli protokolün onaylanmasına, onaylanan anlaşmaya göre ... ve ... 'nun 1/2 hisse oranında malik oldukları taşınmazdaki ... payına karşılık ... TL bedel karşılığında ... 'na tapuda satış ve devir yapılmasına hükmedilmiştir.

Buna göre, mahkeme kararı gereğince ... nun gayrimenkuldeki 1/2 payının ivaz karşılığında ... 'na tapuda yapılacak satış ve devri işleminde 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I- Tapu işlemleri" başlıklı bölümün 20/a bendi uyarınca harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026