

Bağışlamadan rücu şartıyla hibe edilen gayrimenkulün eski maliki adına tapuya tescilinden hangi oranda harç alınacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	97895701-140[57.2014/90]-1884
Tarih	17.07.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 97895701-140[57.2014/90]-1884

17/07/2014

Konu : Bağışlamadan rücu şartıyla hibe edilen gayrimenkulün eski maliki adına tapuya tescilinden hangi oranda harç alınacağı

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinin tetkikinden, müvekkiliniz ... maliki bulunduğu ... İlçesi, ... Mahallesi, ... Mevkiinde kain ve tapuda ... ada, ... parselde kayıtlı taşınmazın, ... tarihinde Mülga 818 sayılı Borçlar Kanununun 242 nci maddesi gereğince "bağışlananların önce vefat etmesi halinde tekrar bağışlayana rücu etmek" şartıyla 1/2 hissesinin ... 'a, 1/2 hissesinin ise ... 'a hibe edildiği ve adı geçenlerin vefatları üzerine adınıza yapılacak tescil işleminden maktu harç mı yoksa nispi harç mı alınacağı hususunda Başkanlığımızdan görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde,"Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." hükmü yer almaktadır.

Kanuna bağılı (4) sayılı tarifenin I-3/b fıkrasında, taşınmaz malların ve sınırlı ayni hakların, intikalinde alınmamak kaydıyla, bağışlanmasından rücularda ve vasiyetlerin infazında veya piyango ve ikramiye suretiyle iktisabında kayıtlı değer üzerinden (2014 yılı için) binde 11,38 oranında tapu harcı alınacağı hükmüne yer verilmiştir.

Diğer taraftan, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun "Bağışlayana dönme koşullu bağışlama" başlıklı 292 nci maddesinde; "Bağışlayan, bağışlananın kendisinden önce ölmesi durumunda, bağışlama konusunun kendisine dönmesi koşulunu koyabilir.

Bağışlama konusu, taşınmaza veya taşınmaz üzerindeki bir ayni hakka ilişkin ise, bağışlayana dönme koşulu tapu siciline şerh verilebilir." denilmektedir.

Buna göre, "bağışlananların önce vefat etmesi halinde tekrar bağışlayana rücu etmek" şartıyla 1/2 hissesi ... 'a, 1/2 hissesi ise ... 'a hibe edilen söz konusu taşınmazın, adı geçenlerin vefat etmesi nedeniyle tapuda müvekkiliniz bağışlayan adına yapılacak tescil işleminden, 492 sayılı Kanuna bağılı (4) sayılı tarifenin I/3-b fıkrasına göre harç tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 10.09.2026