

Muris muvazaasına dayalı tapu iptal ve tescil davasına ilişkin mahkeme kararına istinaden tapuda yapılacak tescil işleminden aranılacak tapu harcı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	97895701-140[57-2013/184]-2096
Tarih	21.08.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 97895701-140[57-2013/184]-2096

21/08/2014

Konu : Mahkeme kararına istinaden tapuda yapılacak tescil işleminden alınacak tapu harcı

İlgide kayıtlı özelge talep formunuz ve eklerinin incelenmesinden, ... tarafından açılan muris muvazaasına dayalı tapu iptal ve tescil davası sonucunda, ... Asliye Hukuk Mahkemesi ... tarih ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı kararında muris ... 'in mirasından dolayı davacıya intikal etmesi gereken ve 8/36 şar hisseler ile davalılar ... ve ... adlarına kayıtlı olan ... , ... mahallesi, ... ada, ... parselde bulunan gayrimenkulün tapu kaydının iptal edilerek 6/72 hissesinin ... , 13/72 hissesinin ... , 13/72 hissesinin ise ... adına tescil edilmesine hükmetmesi üzerine yapılacak tescil işleminde alınması gereken harç oranında yaşanan tereddüt üzerine Başkanlığımız görüşünün talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu hüküm altına alınmıştır. Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I- Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün 3/a fıkrasında, terekeye dahil taşınmaz malların kanuni ve atanmış mirasçılar arasında aynen veya ifrazen yapılacak taksiminde kayıtlı değer üzerinden binde 22,77 oranında (2014 yılında geçerli oran); 19 uncu maddesinde ise, muvazaa tarikiyle vaki tescillerin hükmen düzeltilmesinde kayıtlı değer üzerinden binde 136,62 oranında (2014 yılında geçerli oran) harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-19 uncu maddesi ile getirilen düzenlemeyle, muvazaalı işlem ile başkası adına yapılan tapu tescillerinin sonradan iptal edilerek tekrar muvazaa işlemine taraf olan kişi adına tapuya tescilinin sağlanmak istenmesi halinde yüksek oranda harç alınarak hukuk düzenince korunmayan muvazaa işleminin önüne geçilmesi amaçlanmıştır.

Özelge talep formu ekinde yer alan ... Asliye Hukuk Mahkemesinin ... tarih ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı kararında, davalıların baba bir kardeşi olan davacı'in miras hakkının yok sayılması suretiyle ihtilaf konusu gayrimenkulün davalılara intikalinin muvazaalı olarak sağlandığının anlaşıldığı belirtilmiş ve davalılar adına kayıtlı hisselerin tapu kaydının iptal edilerek kararda belirtilen oranlarda davacı ve davalılar adına tapuya tesciline karar verildiği anlaşılmıştır.

Bu itibarla, ... Asliye Hukuk Mahkemesinin anılan kararına istinaden ... adına tapuda yapılacak tescil işleminden 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-3/a fıkrasına göre; davalılar ... ve ... adına yapılacak tescil işlemlerinde ise aynı tarifenin I/19 uncu maddesine göre harç tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.