

Tapu kayıtlarının bir sayfada ya da birden fazla sayfada liste şeklinde düzenlenmesi durumunda tapu harcı uygulaması hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	50426076-140[57-2016/20-370]-5
Tarih	12.01.2017

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

KAYSERİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

Sayı : 50426076-140[57-2016/20-370]-5

12.01.2017

Konu : İlgililerin isteği üzerine gayrimenkullere ait verilecek kayıt örneğinde harç uygulaması

İlgide kayıtlı özelge talep formunuz ve eklerinin incelenmesinden, şirketinizin çok katlı binaların aidat tahsilatı ile hukuki işlemlerini yapmakta olduğu, dairelerin asıl sahiplerini görmek için tapudan, binadaki daire sayısına göre bir ya da birden fazla sayfa olarak tapu kayıt örneği aldığınız, tek bir daire için bir sayfalık kayıt örneği almadığınız belirtilerek, kat maliklerini gösterir liste şeklinde alınan tapu kayıt örneği için ödenecek tapu harcının sayfa başına mı, yoksa her bir bağımsız bölüm başına mı

ödeneceği hususunda görüş sorulduğu anlaşılmaktadır.

Bilindiđi üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu, aynı Kanunun 58 inci maddesinde ise, tapu ve kadastro harçlarını Kanuna ekli tarifede belirtilen kişilerin ödemekle mükellef olduğu hükme bağlanmıştır.

Öte yandan, Kanuna ekli (4) sayılı tarifenin I-17 nci bendi uyarınca, ilgililerin isteği üzerine gayrimenkullere ait verilecek kayıt örneklerinin her birisiyle çıkarılacak belge örneklerinin beher sayfası (fotokopiler dahil) 7,60 TL (2016 yılı için) tapu harcına tabi bulunmaktadır.

Buna göre, gayrimenkullere ait verilecek kayıt örneklerinden, 492 sayılı Harçlar Kanununa ekli (4) sayılı tarifenin I-17 nci bendi uyarınca, her bir bağımsız bölüm için ayrı harç alınması gerekmekte olup, söz konusu tapu kayıtlarının bir sayfada ya da birden fazla sayfada liste şeklinde düzenlenmesi bu durumu değiştirmeyecektir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026