

**7269 sayılı Kanun kapsamında tahsisi yapılan konutların için
düzenlenecek geçiş yolu izin belgesinden harç istisnası uygulanıp
uygulanmayacağı hk.**

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	19208162-140-30
Tarih	23.10.2017

T.C.

ÇANKIRI VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : 19208162-140-30

23.10.2017

Konu : Geçiş Yolu İzin Harcı

İlgi : 11/07/2017 tarih ve 104232 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile ekinde alınan ... / ... /2017 tarihli özelge talep formunuz ve eklerinin incelenmesinden, İlimiz ... İlçesi ... Köyünde mülkiyeti hazineye ait ... ada ... numaralı parsellerin Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı adına 7269 sayılı Kanun kapsamında tahsisi yapılarak imar planı uygulamasına tabi tutulduğu, yeni ada parsel numaralarının alındığı ve üzerine inşa edilen 51 adet konut için Müdürlüğünüz adına Karayolları Genel Müdürlüğü Bölge Müdürlüğü tarafından geçiş yolu izin belgesi düzenleneceği belirtilerek, Müdürlüğünüz adına düzenlenecek söz

konusu belgeden 492 Sayılı Harçlar Kanunu kapsamında trafik harcı aranılıp aranılmayacağı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 118 inci maddesinde, trafik işlemlerinden bu Kanuna bağlı (9) sayılı tarifiede yazılı olanların, trafik harçlarına tabi olduğu; 120 nci maddesinde, trafik harçlarını, harca mevzu olan işlemin yapılmasını isteyen kişilerin ödemekle mükellef olduğu; 121 inci maddesinde ise, trafik harçlarının, (9) sayılı tarifiede yazılı işlemlerden, işlemin nevi ve mahiyetine göre maktu esas üzerinden alınacağı, (9) sayılı tarifenin "VI-Ruhsat (izin) harçları" başlıklı bölümün (c) bendinde de, Karayolları Trafik Kanununun 17 nci maddesine göre verilecek izin belgelerinden her yıl için maktu harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

492 Sayılı Kanunun 123 üncü maddesinin ilk fıkrasında ise, özel kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle, istisna edilen işlemlerden harç alınmayacağı hükme bağlanmıştır.

Öte yandan, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun "*Belediye sınırları dışında karayolu kenarındaki yapı ve tesisler*" başlıklı 17 nci maddesinde;

"Karayollarında her iki taraftan sınır çizgisine elli metre mesafe içinde bağlantıyı sağlayacak geçiş yolları yönünden; akaryakıt, servis, dolum ve muayene istasyonları, umuma açık park yeri ve garaj, terminal, fabrika, işhanı, çarşı, pazar yeri, eğlence yerleri, turistik yapı ve tesisler, inşaat malzemesi ocak ve harmanları, maden ve petrol tesisleri, araç bakım, onarım ve satım işyerleri ve benzeri trafik güvenliğini etkileyecek yapı ve tesisler için, o karayolunun yapım ve bakımı ile sorumlu kuruluştan izin alınması zorunludur." hükmü ile Kanunun "*Belediye sınırları içinde bulunan karayolu kenarındaki yapı ve tesisler*" başlıklı 18 inci maddesinde;

"Belediye sınırları içindeki karayolları kenarında yapılacak veya açılacak 17'nci maddede sayılan yapı ve tesisler için; a)Belediyelerden izin alınması, b)Belediyelerce bu iznin verilmesinde, trafik güvenliği bakımından bu tesisler hakkındaki Yönetmelikte belirlenen şartların yerine getirilmesini sağlamaları ve ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğünün yapım ve bakımından sorumlu olduğu karayolu kenarında yapılacak ve açılacak olanların bu yollara bağlantıları için bu Genel Müdürlüğün ilgili bölge müdürlüğünden uygun görüş zorunludur ..." hükmüne yer verilmiştir.

7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 1 inci maddesinin ilk fıkrasında, "*Deprem (Yer sarsıntısı), yangın, su baskını, yer kayması, kaya düşmesi, çığ, tasman ve benzeri afetlerde; yapıları ve kamu tesisleri genel hayata etkili olacak derecede zarar gören veya görmesi muhtemel olan yerlerde alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlar*

hakkında bu kanun hükümleri uygulanır." denilmiş, Kanunun 29 uncu maddesinde, *"Yıkılan, yanan veya ağır hasara uğrayan veya uğraması muhtemel olan binalarla imar planları gereğince kamulaştırılmasında zorunluluk bulunan yerlerdeki binalarda oturan ailelere hak sahibi olmak şartıyla konut yaptırılır veya kredi verilir."* hükmü yer almıştır.

Aynı Kanunun 42 nci maddesinde ise, *"Bu kanunun uygulanması dolayısıyla taşınmaz malların alım, satım, ipotek, tapu - kadastro işlemleri, yeniden inşa edilecek veya onarılacaklarla ilgili ihale, sözleşme, ruhsatname ve sair işlemler ve bu kanundan faydalanacakların verecekleri beyanname, taahhütname ve yapacakları sözleşmeler her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır."* hükmüne yer verilmiştir.

7269 sayılı Kanunun 42 nci maddesinin uygulanabilmesi için, bu Kanunun yukarıda açıklanan 2 nci maddesine göre afete maruz yerin Bakanlar Kurulunca belirlenmiş olması gerekmektedir.

Buna göre, İlimiz ... İlçesi ... Köyünün Bakanlar Kurulunca afete maruz bölge olarak belirlenmiş olması durumunda, 7269 sayılı Kanun kapsamında tahsisi yapılan konutların naklinin yapıldığı İlimiz Yapraklı İlçesi Sarıkaya Köyü ... ada ... numaralı parseller için Müdürlüğünüz adına Karayolları Genel Müdürlüğü Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenecek geçiş yolu izin belgesinden 7269 sayılı Kanunun 42 nci maddesi kapsamında harç aranılmaması gerekmekte olup, söz konusu bölgenin Bakanlar Kurulunca afete maruz bölge olarak belirlenmemiş olması durumunda ise, anılan izin belgesinden (9) sayılı tarifenin "VI-Ruhsat (izin) harçları" başlıklı bölümün (c) bendine göre harç aranılacağı tabiidir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

