

Vasiyetnameye yapılan itiraz sonucu mahkeme tarafından verilen karar gereği yapılacak tescil işlemi sırasında uygulanacak tapu harcı oranı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	97895701-140.04.01[2018/5]-E.863394
Tarih	27.09.2018

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 97895701-140.04.01[2018/5]-E.863394

27.09.2018

Konu : Vasiyetnameye yapılan itiraz sonucu mahkeme tarafından verilen karar gereği yapılacak tescil işlemi sırasında uygulanacak tapu harcı oranı

İlgi : 08.01.2018 tarih ve 59279 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde yer alan özelge talep formu ve eklerinin incelenmesinden, İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Levent Mahallesi, ... ada, ... parselde kayıtlı bulunan taşınmazın ... adına kayıtlı iken 2017/... yevmiyeli vasiyetin tenfizi işlemi ile ... Vakfı adına tescil edildiği, daha sonra ... tarafından açılan vasiyetnamenin iptali davası sonucu İstanbul ... Asliye Hukuk Mahkemesinin .../12/2017 tarihinde

kesinleşen, Esas No: 2013/..., Karar No: 2017/... sayılı kararı ile ... Vakfı adına tescil edilen söz konusu taşınmazın tapu kaydının 1/2 oranında iptali ile ... adına tapuya tescil edilmesine karar verildiği ve söz konusu mahkeme kararına göre yapılacak tescil işlemi sırasında hangi oranda tapu harcı tahsil edileceği hususunda Başkanlığımızdan görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 57 inci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu; 58 inci maddesinde, tapu ve kadastro harçlarını Kanuna ekli tarifede belirtilen kişilerin, tarifede belirtilmeyen işlemlerde, taraflar aksine kararlaştırmamış ise lehine işlem yapılmış olanların ödeyeceği; 64 üncü maddesinde ise tapu ve kadastro harçlarının (4) sayılı tarifede yazılı nispetler üzerinden alınacağı hükme bağlanmıştır.

Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün; 3/a fıkrasında, terekeye dahil taşınmaz malların kanuni ve atanmış mirasçılar arasında aynen veya ifrazen yapılacak taksiminde kayıtlı değer üzerinden nispi harç alınacağı; 13/a fıkrasında, arsa ve arazi üzerine inşa olunacak bina vesair tesislerin tescilinde (her bir bağımsız bölüm vesair tesis için), 13/c fıkrasında da, (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashihiinde (her bir işlem için) maktu harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Özelge talep formu ve eklerinin incelenmesinden, ... tarafından Bodrum ... Noterliğinde düzenlenen .../09/2008 tarih ve ... yevmiye numaralı düzenleme şeklinde vasiyetnamenin İstanbul ... Sulh Hukuk Mahkemesinin Esas No: 2013/..., Karar No: 2013/... kararıyla açılıp okunduğu ve söz konusu vasiyetnamenin tenfizi sırasında ... adına kayıtlı söz konusu taşınmazın ... Vakfı adına tescil edildiği, daha sonra yasal varisi ... tarafından açılan vasiyetnamenin iptali davası sonucu, İstanbul ... Asliye Hukuk Mahkemesinin .../12/2017 tarihinde kesinleşen Esas No: 2013/..., Karar No: 2017/... sayılı kararı ile tarafların tasarrufa konu taşınmazın yarı yarıya paylaşılması konusunda anlaştıkları göz önünde tutularak, söz konusu taşınmazın tapu kaydının iptali ile davacı ve davalı adına tapuya 1/2 hisse ile eşit olarak kayıt ve tesciline hükmedildiği anlaşılmıştır.

Buna göre, İstanbul ... Asliye Hukuk Mahkemesinin .../12/2017 tarihinde kesinleşen Esas No: 2013/..., Karar No: 2017/... sayılı kararında belirtilen İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Levent Mahallesinde, ... ada, ... parselde kayıtlı taşınmazın, ... Vakfı adına olan tapu kaydının iptal edilerek 1/2 hissesinin tekrar Vakfı adına kaydedilmesine ilişkin işlemde 492 sayılı Kanun'a bağlı (4) sayılı tarifenin I/13-c fıkrasına göre, 1/2 hissesinin varis ... adına tapuda yapılacak tescil işlemi sırasında ise (4) sayılı tarifenin I/3-a fıkrasına göre harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026