

Bağımsız bölüm numaralarının değişmesi üzerine açılan dava neticesinde karara göre tapuda yapılacak düzeltme işleminde tapu harcı uygulaması hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	97895701-140.04.01[2017/319]-906045
Tarih	11.10.2018

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 97895701-140.04.01[2017/319]-906045 11.10.2018

Konu : Mahkeme kararına göre yapılacak tescil işleminde uygulanacak tapu harcı oranı

İlgi : 22.12.2017 tarih ve 2268518 sayılı özelge talep formu.

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinin incelenmesinden, ... İli, ... İlçesi, ... Mahallesinde kain ve tapuda ... ada, ... parselde kayıtlı zemin kat 1 ve 3 no.lu bağımsız bölümlerin maliki iken tapuda 1 ve 2 no.lu bağımsız bölümlerin maliki olarak gözükmemiz üzerine bu durumun düzeltilmesi için açtığınız dava sonucu ... Mahkemesi tarafından verilen ... tarih ve Esas No: ... Karar No: ... sayılı karara göre tapuda

yapılacak tescil işlemi sırasında uygulanacak tapu harcı oranı hakkında Başkanlığımızdan görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu, (4) sayılı tarifenin I-13/c fıkrasında ise, (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashiinde (her bir işlem için) maktu harç alınacağı hüküm altına alınmıştır.

Konuya ilişkin ... Mahkemesinin tarih ve Esas No:..., Karar No:... sayılı kararının incelenmesinden, maliki olduğunuz ... İli, ... İlçesi, ... Mahallesinde kain ve tapuda ... ada, ... parselde kayıtlı 1 ve 2 no.lu bağımsız bölümlerin mülkiyet hakkını ... yılı itibarıyla kazandığınız, tescil işleminin ise ... tarihinde gerçekleştiği, dükkan olarak satışı yapılmış meskenlerin tüm kayıtlara 1 ve 2 no.lu olarak geçtiği, kendi adınıza tescil edilen 2 no.lu dükkanın numarasının 3 numara olarak, bitişik ...'ya ait 3 numaralı dükkanın ise 2 numara olarak değiştirildiği fakat tarafınıza herhangi bir bilgi verilmediği, bu nedenle 2 no.lu taşınmazın tapu kaydının iptal edilerek 3 no.lu dükkanın adınıza tescilinin talep ve dava edilmesi sonucu davanın kabulü, ... İli, ... İlçesi, ... Mahallesinde kain ve tapuda ... ada, ... parselde kayıtlı 3 no.lu bağımsız bölümünün tapu kaydının iptali ve adınıza tesciline hükmedildiği anlaşılmıştır.

Buna göre, bağımsız bölüm numaralarının değişmesi üzerine açılan dava neticesinde ... Mahkemesinin ... tarih ve Esas No:..., Karar No:... sayılı kararına göre tapuda adınıza yapılacak düzeltme işleminden 492 sayılı Harçlar Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I-13/c fıkrasına göre harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026