

Lisanslı Depoculuk Tanzim Fonu Tarafından İstenilen İpoteğin Harca Tabi Olup Olmadığı.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	31435689-140[151550-151381]-17086
Tarih	10.02.2020

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Konya Vergi Dairesi Başkanlığı

Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü

Sayı : 31435689-140[151550-151381]-E.17086

10.02.2020

Konu : Lisanslı Depoculuk Tanzim Fonu Tarafından İstenilen İpoteğin Harca Tabi Olup Olmadığı.

İlgi : 16/05/2019 tarihli özelge talebiniz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun incelenmesinden, 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanununa tabi olarak faaliyet gösterdiğiniz, Lisanslı Depoculuk Tanzim Fonu tarafından lisanslı depo işletmelerinden toplam kapasiteleri oranında (minimum %15) teminat istendiği, bu teminatın banka teminat mektubu ve fon lehine ipotek kabul etmek suretiyle sağlanabildiği, ipotek tesis işlemi sırasında ipotek tesis harcı alındığı belirtilerek, söz konusu ipotek tesisi işleminin 492 sayılı Harçlar Kanununun 123 üncü maddesine göre harçtan istisna olup olmadığı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olacağı; Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün 7 nci fıkrasında,

"a) İpotekle sağlanan borç miktarı üzerinden (Binde 4,55)

b) İpoteğe dahil gayrimenkullerden birisinin çıkarılarak başkasının ithalinde veya teminat ilavesinde borç miktarı üzerinden (Binde 4,55)

c) Mevcut ipotek derecelerinin sonradan istenilen değişikliklerinde borç miktarı üzerinden (Binde 2,27)

(Tacirler arası ipotek tesis işlemlerinde bu fıkra göre hesaplanan harçlar yüzde elli oranında uygulanır.)"

nispetinde harç aranılacağı hükme bağlanmıştır.

Anılan Kanunun 59 uncu maddesinde harçtan müstesna tutulan işlemler sayılmış, 123 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında da, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifleri (Bu kooperatifler tarafından bankalardan kullanılacak krediler için verilecek kefaletler ile Kredi Garanti Fonu İşletme ve Araştırma Anonim Şirketi tarafından verilecek kefaletler dâhil) bankalar, finansman şirketleri, yurt dışı kredi

kuruluşları ve uluslararası kurumlarca kullanılacak kredilere, bunların teminatlarına ve geri ödenmelerine ilişkin işlemlerin (yargı harçları hariç) bu Kanunda yazılı harçlardan müstesna olduğu hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, lisanslı depo işleticilerinin Lisanslı Depoculuk Tanzim Fonu lehine verecekleri ipotek işlemleri, Harçlar Kanununun 123 üncü maddesinde belirtilen bankalar, finansman şirketleri, yurt dışı kredi kuruluşları ve uluslararası kurumlarca kullanılacak kredilerin teminatlarına ilişkin bir ipotek işlemi olmadığından, söz konusu işlemlerden ipotek harcı aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 11.09.2026