

Toplu Konut İdaresi Başkanlığından Kurumun satın alacağı taşınmazların 2813 sayılı Kanun kapsamında muaf olup olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	90792880-140.04.01[2019/29]-133542
Tarih	08.05.2020

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı

(Gelir Kanunları Gelir Vergileri Grup Müdürlüğü)

Sayı : 90792880-140.04.01[2019/29]-E.133542

08.05.2020

Konu : Tapu Harcı Muafiyeti Hk.

İlgi : 10.05.2019 tarih ve 504040 sayılı özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun incelenmesinden, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olan ... Mahallesi ... ada 3 parsel ve ... ada 4 parseldeki hisselerin tamamının Kurumunuz adına yapılacak olan satış işlemleri nedeniyle, Kurumunuzun tapu harcından muaf olup olmadığı hususunda Başkanlığımızdan görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu; Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I/20-a fıkrasında, gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra ve şuyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı nispi harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanunun 59 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde, genel ve özel bütçeli idarelerle, il özel idareleri, belediyeler ve köylerin iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescili, şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinlerinin harçtan müstesna olduğu hükme bağlanmış olup, genel bütçeli ve özel bütçeli idarelerden, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa ekli (I) ve (II) sayılı cetvellerde yer alan idareler anlaşılmaktadır.

Diğer taraftan, 2813 sayılı Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunun Kuruluşuna İlişkin Kanununun 5 inci maddesinde, "Kanunlarla verilen görevleri yerine getirmek ve yetkileri kullanmak üzere kamu tüzel kişiliğini haiz, idarî ve mali özerkliğe sahip (...) Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu kurulmuştur." ifadelerine yer verilmiştir. Ayrıca bu fıkra da geçen "özel bütçeli" ibaresinin 2009 yılında uygulanmayacağı 31/12/2008 tarihli ve 27097 Mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 27/12/2008 tarihli ve 5828 sayılı 2009 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 29 uncu maddesi ile hüküm altına alınmıştır. Daha sonra bu ibare; 25/6/2009 tarihli ve 5917 sayılı Kanunun 47 nci maddesiyle madde metninden çıkarılmıştır.

Ayrıca, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun "Bütçe türleri ve kapsamı" başlıklı 12 nci maddesinin beşinci fıkrasında, düzenleyici ve denetleyici kurum bütçesinin, kanunla veya Cumhurbaşkanlığı kararnamesiyle kurul, kurum veya üst kurul şeklinde teşkilatlanan ve bu Kanuna ekli

(III) sayılı cetvelde yer alan her bir düzenleyici ve denetleyici kurumun bütçesi olduğu hüküm altına alınmış olup, Kanuna ekli (III) sayılı cetvelin 2. sırasında Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumuna yer verilmiştir.

Buna göre, gerek 492 sayılı Harçlar Kanununda gerekse Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunun Kuruluşuna İlişkin Kanunda, kurumunuzun taşınmaz iktisaplarında tapu harcından muaf olacağına dair herhangi bir hüküm bulunmadığından, Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satın alacağınız taşınmaz için tapuda yapılacak tescil işleminde, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I/20-a fıkrasına göre Kurumunuzdan harç aranılması gerekmektedir

Bilgi edinilmesini arz ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026