

Bir iktisadi devlet teşekkülüne ait taşınmazların tapu kayıt örneklerinin verilmesinde tapu harcı uygulaması

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	61504625-140-22857
Tarih	15.06.2020

T.C.

KÜTAHYA VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : 61504625-140-E.22857

15.06.2020

Konu : Harç Muafiyeti

İlgi : 14.05.2019 tarihli ve 36128 kayıt sayılı özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuz ve eklerinin incelenmesinden, ... Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü ile Türkiye ... İşletmeleri Kurumu arasında, Türkiye ... İşletmeleri Kurumu mülkiyetinde bulunan taşınmazların ve güncel değerlerinin tespiti hakkında imzalanan işbirliği protokolü gereği yapılacak tespit, değerlendirme ve raporlama iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere Türkiye ... İşletmeleri Kurumuna ait taşınmazların tapu kayıtlarının istenildiği belirtilerek, tapu kayıt örneklerinin verilmesi işleminden harç alınıp alınmayacağı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu; 58 inci maddesinde, tapu ve kadastro harçlarını kanuna ekli tarifiede belirtilen kişilerin ödeyeceği; Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I/17 fıkrasında, ilgililerin isteği üzerine gayrimenkullere ait verilecek kayıt örneklerinin her birisiyle çıkarılacak belge örneklerinin beher sayfasından (fotokopiler dahil) maktu harç aranılacağı hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanunun 59 uncu maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde ise mahkemeler, icra ve iflas daireleri ve diğer resmi dairelerce istenecek kayıt ve belge suretlerinin harçtan istisna olduğu hüküm altına alınmıştır.

Başvurunuzda konu olayda, özel bütçeli idare olan üniversite tarafından kendisine ait taşınmazların kayıt ve belge suretlerinin istenilmediği, hizmet alımına ilişkin olarak aralarındaki protokole istinaden, bir iktisadi devlet teşekkülü olan ve tapu harcı muafiyeti bulunmayan Türkiye ... İşletmeleri Kurumuna ait taşınmazların tapu kayıt suretlerinin talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bu itibarla, aralarındaki protokole istinaden tapu harcı muafiyeti bulunmayan Türkiye ... İşletmeleri Kurumuna ait taşınmazlara ilişkin olarak verilecek tapu kayıt örneklerinden, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I/17 fıkrası uyarınca harç alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026