

Belediyenin iktisadi İşletmesine ait taşınmazın SGK'ya devrinde tapu harcı muafiyeti bulunup bulunmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	41931384-140[2020-6]-E.33116
Tarih	08.09.2020

T.C.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Sakarya Vergi Dairesi Başkanlığı

Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü

Sayı : 41931384-140[2020-6]-E.33116

08.09.2020

Konu : İktisadi İşletmeye Ait Taşınmazın SGK'ya Devrinde Tapu Harcı Muafiyeti Hakkında

İlgi : 21/02/2020 tarihli 33009 sayılı özelge talebiniz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden, şirketinizin %100 hissesinin ... Belediyesine ait olduğu belirtilerek, Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarınıza istinaden şirketinize ait taşınmazların anılan Kuruma devrinde şirketinizden tapu harcı aranılıp aranılmayacağı hususunda görüş talep ettiğiniz anlaşılmaktadır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu; Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında, gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra veya şuyunun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlâklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı nispi harç alınacağı hüküm altına alınmıştır.

Aynı Kanunun 59 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde, genel ve özel bütçeli idarelerle, il özel idareleri, belediyeler ve köylerin iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescili, şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinlerinin harçtan müstesna tutulacağı hükme bağlanmış olup söz konusu bentte sayılan idarelerin iştiraki olarak kurulacak şirketlerin (4) sayılı tarife kapsamına giren işlemlerinden harç alınmayacağına dair bir hükme yer verilmemiştir.

Buna göre, şirketinize ait taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna devriyle ilgili olarak tapuda yapılacak satış işlemi nedeniyle 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin I/20-a bendine göre şirketinizden tapu harcı aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026