

Vasiyetnamenin iptaline ilişkin davada tarafların sulh olması sonucu mahkemece verilen karara istinaden vasiyet sahibi olmayan kişi adına kayıtlı taşınmazın devrine ilişkin işlemde tapu harcı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	97895701-140.01.99[2024.194]-1313664
Tarih	25.09.2024

as

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İstanbul Defterdarlığı

Gelir Kanunları Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : E-97895701-140.01.99[2024.194]-1313664

25.09.2024

Konu : Vasiyetnamenin iptaline ilişkin davada tarafların sulh olması sonucu mahkemece verilen karara istinaden vasiyet sahibi olmayan kişi adına kayıtlı taşınmazın devrine ilişkin işlemde tapu harcı hk.

İlgi : 01.08.2024 tarihli ve E-72695723-105-E.13410391 sayılı yazı ve özelge talep formu.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekinde yer alan özelge talep formu ile diğer eklerin incelenmesinden; İstanbul Anadolu 6. Asliye Hukuk Mahkemesinin .../3/2024 tarihinde kesinleşen .../1/2024 tarihli ve sayılı kararı gereğince dava tarafları arasında düzenlenen sulh protokolü çerçevesinde adına kayıtlı ili, ilçesi, ... Mahallesi, ... ada, ... parsel sayılı taşınmazın tapu kaydının iptal edilerek ve adına tescil edilmesine ilişkin işlemde uygulanacak tapu harcı oranının ne olacağı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu; 63 üncü maddesinin ikinci fıkrasında, gayrimenkul devir ve iktisaplarında tapu ve kadastro harcının, emlak vergisi değerinden az olmamak üzere, beyan edilen devir ve iktisap bedeli üzerinden hesaplanacağı; Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 1/20-a fıkrasında, gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında devir eden ve devir alan için ayrı ayrı nispi harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

İstanbul Anadolu 6. Asliye Hukuk Mahkemesinin 11/1/2024 tarihli ve sayılı kararının tetkikinden; 19/12/2018 tarihinde vefat etmiş olan'ın, oğlu ve altsoyunu mirasçılıktan çıkarmasına ve tüm malvarlığını eşi ile diğer oğlu'a bırakmasına ilişkin olarak ... 1. Noterliğinde düzenlenen 30/9/2015 tarih yevmiye numaralı vasiyetnamenin iptali talebiyle ve kızı tarafından ve aleyhine dava açıldığı, davada tarafların sulh olduğu, sulh protokolünde, protokolün imza tarihinde tapuda adına kayıtlı olan ili, ilçesi, Mahallesi, ... ada, ... parselde bulunan arsa niteliğindeki taşınmazın ve adına tapuda yarı yarıya kayıt ve devrini ve yine protokolün imza tarihinde müteveffa adına kayıtlı İli, İlçesi ... Mahallesi, ada, parselde bulunan mesken niteliğindeki taşınmaz ile plakalı aracın tamamının adına kayıt ve devrini tarafların kabul ve taahhüt ettikleri, Mahkemece,'ın vasiyetnamesinin geçmişe etkili olarak tümüyle iptaline ve sulh protokolü çerçevesinde davalı adına kayıtlı (.....'dan intikal etmeyen) ili, ... ilçesi, Mahallesi ada ... parsel sayılı taşınmazın tapu kaydının iptali ile ve adına tesciline karar verildiği anlaşılmıştır.

Bu itibarla, tarafından annesi'a ait vasiyetnamenin iptali talebiyle açılan davada İstanbul Anadolu 6. Asliye Hukuk Mahkemesince söz konusu vasiyetnamenin iptaline karar verilmekle birlikte, tarafların sulh protokolüne istinaden adına kayıtlı taşınmaz ve aracın adına kayıt ve tesciline karar verildiği, davacı ile davalı kardeşi'a ise sulh protokolü çerçevesinde, muris'dan miras olarak kalmayan, davalı babaları adına kayıtlı ili, ilçesi, Mahallesi,

ada, ... parselde bulunan arsa niteliğindeki taşınmazın eşit olarak tapuda tesciline karar verildiği dikkate alındığında, söz konusu taşınmazın sulh protokolüne istinaden ve adına tapuda yapılacak tescil işleminden 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 1/20-a fıkrasına göre harç alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026