

Taşınmaz hatalı olarak yapılan satışı işleminin Mahkeme kararına istinaden iptal edilmesi ile eski sahibi adına yeniden yapılacak tescil işleminden şekilde harç aranacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	37009108-140[57-2014/2601]-121
Tarih	05.11.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

KONYA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

MÜKELLEF HİZMETLERİ GELİR GRUP MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 37009108-140[57-2014/2601]-121

05/11/2014

Konu : Mahkeme Kararı'na istinadentapuda yapılacak tescil işleminden hangi oranda harç alınacağı hk.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun incelenmesinden, İlimiz ... parselde bulunan gayrimenkullere ilişkin olarak açılan "Tapu İptali ve Tescil (Miras Taksim Sözleşmesine Dayalı)" davası sonucu mahkeme tarafından verilen gerekçeli karara istinaden tapuda yapılacak tescil işlemi sırasında tapu harcı tahsil edilip edilmeyeceği hususunda görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." hükmüne; 64 üncü maddesinde ise; "Tapu ve Kadastro harçları (4) sayılı tarifiede yazılı nispetler üzerinden alınır..." hükmüne yer verilmiş olup, (4) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı kısmının 3/a maddesinde,

"Terekeye dahil taşınmaz malların kanuni ve atanmış mirasçılar arasında aynen veya ifrazen yapılacak taksiminde kayıtlı değer üzerinden" nispi oranda; 13/c maddesinde ise, "(a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashihinde (her bir işlem için)" maktu tutarda tapu harcı tahsil edileceği belirtilmiştir.

Özelge talep formu ekinde yer alan ... Asliye 4. Hukuk Mahkemesinin ... tarihli ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı gerekçeli kararının incelenmesinden, ... İli ... İlçesi ... Mahallesi 676 ada, 43 parselde ve 676 ada, 44 parselde; ... İli ... İlçesi ... Mahallesi 318 ada, 10 parselde; ... İli ... İlçesi 22 Mahalle 16717 ada, 19 parselde; ... İlçesi ... Mahallesi 13134 ada, 10 parselde ... adına kayıtlı bulunan söz konusu gayrimenkuller üzerindeki iştirak halindeki mülkiyetin ... 3. Noterliğinin ... tanzim ... yevmiye numaralı "Düzenleme Şeklindeki Rıza-i Miras Taksim Sözleşmesi" doğrultusunda ¼ hissesinin davacı ... adına, ¼ hissesinin adına, ¼ hissesinin ... adına ve ¼ hissesinin adına tapuya kayıt ve tescil edilmek suretiyle müşterek mülkiyete çevrilmesine karar verildiği anlaşılmıştır.

Buna göre, bahsedilen mahkeme kararına istinaden tapuda yapılacak elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete çevrilmesi işleminden, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin I/13-c bendine göre harç alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026