

Yatırım teşvik belgesine bağlanmış yatırımlarla ilgili arsa ve arazi iktisapları ile inşa nedeniyle ödenmesi gereken harçlar hakkında

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.63/6369-1014-64605
Tarih	20.07.2007

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.02.63/6369-1014-64605

20/07/2007

Konu : Tapu harcı

.....

İlgi: 27.06.2007 evrak giriş tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizle, Hazine Müsteşarlığından alınan Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yapılan otel inşaatı için, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 13/a maddesi kapsamında harç istisnasından yararlanılıp yararlanılamayacağı hususunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

Bilindiği üzere, 3505 sayılı Kanun 31.12.2003 tarihinde yürürlükten kalkmış ve 5035 sayılı "Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun" 33 üncü maddesi ile 492 sayılı Harçlar Kanununa Ek-1 inci maddesi eklenerek döviz kazandırıcı faaliyetlere ilişkin işlemlere harç istisnası getirilmiştir.

Söz konusu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar ise, 1 ve 2 seri No.lu Döviz Kazandırıcı Faaliyetlerde Damga Vergisi ve Harç İstisnası Uygulaması Hakkında Tebliğlerle belirlenmiştir.

Söz konusu Kanun maddesi ile Döviz Kazandırıcı Faaliyetlerde Damga Vergisi ve Harç İstisnası Uygulaması Hakkında Tebliğlerde, yatırım teşvik belgesine bağlanmış yatırımlarla ilgili arsa ve arazi iktisapları ile inşa nedeniyle ödenmesi gereken harçlara ilişkin herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

Bu nedenle, inşa edilen binanın tapuya tescili işleminin 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 13/a maddesine göre tapu harcına tabi tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026