

Evlilik sürecinde e e bağışlanan taşınmazın, anlaşmalı boşanma protokolü ile bağışlayan e e iadesinde (devrinde) tapu harcı nispeti hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	76464994-140.04.01[2013/68]-147
Tarih	12.06.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŐKANLIĐI

ANTALYA VERĐİ DAİRESİ BAŐKANLIĐI

(Mükellef Hizmetleri Gelir Grup Müdürlüğü)

Sayı : 76464994-140.04.01[2013/68]-147

12/06/2014

Konu : Evlilik sürecinde e e bağışlanan taşınmazın, anlaşmalı boşanma protokolü ile bağışlayan e e iadesinde (devrinde) tapu harcı nispeti

İlgide kayıtlı özelge talep formunuz ve eklerinin incelenmesinden; ... Aile Mahkemesinin ... tarihli ve Esas No: ... , Karar No: ... sayılı Kararı ile anlaşmalı olarak eşinizden boşandığınız; sahibi olduğunuz ve evlendikten sonra eşiniz ... bağış yoluyla ... tarihinde devredilen ... İlçesi ... Köyü ... ada ... parselde kayıtlı ... kat ... no.lu bağımsız bölümün, söz konusu boşanma kararı ekinde yer alan ... tarihli Anlaşmalı Boşanma Protokolü gereğince adınıza tescil edileceği belirtilerek, tapuda yapılacak tescil işleminde uygulanacak harç nispeti hakkında Başkanlığımız görüşünün talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiđi üzere, 492 Sayılı Harçlar Kanunun 57 nci maddesinde; tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanların tapu ve kadastro harcına tabi olduğu belirtilmiş; 60 ıncı

maddesinde; tapu ve kadastro harçlarının (4) sayılı tarifede yazılı işlemlerden, işlemlerin nevi ve mahiyetine göre, değer esası üzerinden nispi veya maktu olarak alınacağı hüküm altına alınmıştır.

Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün 4 üncü maddesinde, gayrimenkullerin ve mülkiyetten gayri ayni hakların bağışlanmasında, kanuni mirasçılar dışında intifa hakkından, kuru mülkiyet sahibi lehine ivazsız feragat edilmesinde ve süreli intifa haklarında süre dolarak intifa hakkının sona ermesinde kayıtlı değer üzerinden binde 68,31 oranında harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Özelge talep formunuz ekinde yer alan Alanya 1. Aile Mahkemesinin tarihinde kesinleşen Esas No:..../..., Karar No:..../. sayılı kararı ile, tarihinde evlendiğiniz adına tarihinde bağış yolu ile devrettiğiniz söz konusu taşınmazın tarihli "Anlaşmalı Boşanma Protokolü"ne istinaden şahsınıza devredilmesine karar verildiği ve mal paylaşımına yönelik herhangi bir kararın bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bu itibarla, "Anlaşmalı Boşanma Protokolü"ne istinaden adına kayıtlı gayrimenkulün tarafınıza devredilmesi için tapuda yapılacak tescil işleminden, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 4 üncü maddesine göre harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026