

Mahkeme kararına istinaden iştirak halinde mülkiyetin sonlandırılması suretiyle tapunun iptal edilmesine ilişkin işlemlerden ve mirasçılarının hisseleri oranında tapuda yapılacak tescile ilişkin işlemlerden ne oranda harç alınacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	25953680-045.02[2017-27]-9799
Tarih	08.06.2018

T.C.

ORDU VALİLİĞİ

Defterdarlık (Gelir Müdürlüğü)

Sayı : 25953680-045.02[2017-27]-9799

08.06.2018

Konu : Tapu Harcı

İlgi : 30.05.2017 tarihli özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzun incelenmesinden, Perşembe Asliye Hukuk Mahkemesinin 10/05/2016 tarihli ve Esas No: ..., Karar No: ... sayılı kararının uygulanmasına ilişkin olarak tapuda yapılacak işlemlerden ne şekilde harç alınacağı hususunda görüş sorulduğu anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 inci maddesinde; tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifiede yazılı olanların tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu, 58 inci

maddesinde; tapu ve kadastro harçlarını Kanuna ekli tarifede belirtilen kişilerin, tarifede belirtilmeyen işlemlerde, taraflar aksine kararlaştırmamış ise lehine işlem yapılmış olanların ödeyeceği, aynı Kanunun 64 üncü maddesinde ise; tapu ve kadastro harçlarının (4) sayılı tarifede yazılı nispetler üzerinden alınacağı hükme bağlanmıştır.

Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 3/a fıkrasında, terekeye dahil taşınmaz malların kanuni ve atanmış mirasçılar arasında aynen veya ifrazen yapılacak taksiminde kayıtlı değer üzerinden harç alınacağı, 13/a fıkrasında, arsa ve arazi üzerine inşa olunacak bina vesair tesislerin tescilinde (her bir bağımsız bölüm vesair tesis için), 13/c fıkrasında da, (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashihinde (her bir işlem için) harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Özelge talep formu ve eki Perşembe Asliye Hukuk Mahkemesinin 10/5/2016 tarihli ve Esas No:..., Karar No:... sayılı kararının incelenmesinden, Ordu 3. Noterliğinin 15/5/2003 tarih ve ... yevmiye numaralı vasiyetnamesinin davacı ... yönünden tenfizi ile kararda bahsi geçen, tapu kayıtlarına göre iştirak halinde mülkiyete konu Perşembe İlçesi, ... Mahallesinde bulunan gayrimenkul tapularının iptaline ve hissedarların hisse oranlarının yeniden belirlenmesine karar verildiği anlaşılmıştır.

Buna göre, Perşembe Asliye Hukuk Mahkemesinin 10/5/2016 tarihli ve Esas No:..., Karar No:... sayılı kararında belirtilen Perşembe İlçesi, ... Mahallesinde bulunan gayrimenkuller üzerinde bulunan iştirak halinde mülkiyetin sonlandırılması suretiyle tapunun iptal edilmesine ilişkin işlemlerden 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin 1/13-c fıkrasına göre, mirasçıların söz konusu kararda belirtilen hisseleri oranında tapuda yapılacak tescile ilişkin işlemlerden ise (4) sayılı tarifenin 1/3-a fıkrasına göre harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.