

**Asliye Hukuk Mahkemesinin Kararına istinaden tapu kaydının iptali
ile tescilinin yapılması durumunda tapu tescili işlemlerinin ne
şekilde harca tabi tutulacağı hususunda**

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	76071283-140.04.01-13355
Tarih	14.04.2021

T.C.

ÇORUM VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : 76071283-140.04.01-13355

14.04.2021

Konu : Mahkeme kararına istinaden tapuda yapılacak tescil işleminden alınacak tapu
harcı

İlgi : 24/09/2020 tarihli özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekinde yer alan özelge talep formunuzun incelenmesinden, ... İli Merkez İlçesi ...
... Köyünde bulunan ve tapuda ... ada, ... parsel ve ... ada, 6, 16, 97 numaralı parselde kayıtlı
taşınmazların Asliye Hukuk Mahkemesinin .../6/2014 tarih ve 2014/143 Esas, 2014/773 sayılı
Kararına istinaden tapu kaydının iptali ile 168/176 payın davacı, 8/176 payın davalı adına
tesciline yapılacağı belirtilerek, söz konusu tapu tescili işlemlerinin ne şekilde harca tabi tutulacağı
hususunda görüşünün talep edildiği anlaşılmıştır.

492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde, tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4)
sayılı tarifede yazılı olanların, tapu ve kadastro harçlarına tabi olduğu; Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I-
Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün 13/c fıkrasında, (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt
tashihiinde (her bir işlem için) maktu harç; 20/a fıkrasında da, gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya
ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında
gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri
üzerinden (Cebri icra veya şuyunun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlâklerde takdir edilen bedel
üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı nispi harç alınacağı hükme bağlanmıştır.

Öte yandan, Asliye Hukuk Mahkemesinin .../6/2014 tarih ve 2014/... Esas, 2014/... sayılı kararının
tetkikinden, davacı vekili tarafından dava dilekçesinde özetle; Çorum ili, köyü, ... ada, ... parsel, ...
ada ... parsel ve ... ada ... parselin müvekkillerinden'ye ait olduğunu, yine Çorum ili, Köyü, ...
ada, ... parsel, ... ada, ... parsel ile ... ada, ... parsel sayılı taşınmazların ise müvekkillerinden İsmail
.....'ye ait iken köyde yapılan tapulama çalışmalarında müvekkillerinin köyde yaşamamaları sebebiyle
ve zuhulen diğer kardeş ve kardeş çocuklarının durumunda olan davalıların adlarına tespit edildiğini,
müvekkillerinin itiraz etmemeleri sebebiyle tespitlerin kesinleştiğini, Çorum ... Köyü ... ada, ... parsel, ...
ada, ... parsel, ... ada ... parsel ve ... ada ... parsel numaralı taşınmazların tapu kayıtlarının iptali ile
müvekkillerinden Hüseyin adına tesciline, Çorum Köyü, ... ada, ... parsel, ... ada, ... parsel ile
... ada, ... parsel sayılı taşınmazların tapu kayıtlarının iptali ile müvekkillerinden adına tesciline,
yargılama gideri ve ücreti vekaletin davalı tarafa yükletilmesine karar verilmesinin talep edildiği ve
mahkemece davanın kısmen kabulü ile davalı Yusuf yönünden reddine; Çorum ili, köyü, ...
ada, ... parsel, ... ada, ... parsel, ... ada ... parsel ve ... ada ... parsel sayılı taşınmazların tapu kaydının
kısmen iptali ile 176 pay kabul edilerek 168/176 hissesi oranında davacı oğlu Hüseyin
adına, 8/... hisse oranında davalı oğlu Yusuf adına tesciline, Çorum ili Köyü, ...
ada, ... parsel, ... ada, ... parsel ile ... ada, ... parsel sayılı taşınmazların tapu kaydının kısmen iptali ile
176 pay kabul edilerek 8/176 hissesi oranında oğlu Yusuf, 168/176 hissesi oranında davacı

..... oğlu İsmail adına tapuya tesciline karar verildiği anlaşılmıştır.

Buna göre, olayda sözü edilen davalılar adına kayıtlı gayrimenkulün tapu kaydının iptal edilerek ve adına tapuda yapılacak tescil işlemlerinden, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin I/13-c fıkrasına göre harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

İmza

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026