

Afet konutları inşaatına ilişkin sözleşmede noter harcı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.08.10.00-08-HARÇ-001-5
Tarih	04.08.2010

T.C.

ARTVİN VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.08.10.00-08-HARÇ-001-5

04/08/2010

Konu : Afet Konutlarında Noter Harçları

İlgide kayıtlı yazınızdan; 07/02/2008 tarihinde sözleşmesi yapılan ... İnşaatı işine ait sözleşmeden dolayı yükleniciden tahsil edilen ... TL karar ve ... TL sözleşme damga vergisinin 7269 sayılı Kanun çerçevesinde istisna olması sebebiyle iadesinin yapılıp yapılmayacağı hakkında Defterdarlığımızdan görüş istenildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği gibi, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 1 inci maddesinde, "Deprem, yangın, su baskını, yer kayması, kaya düşmesi, çığ, tasman ve benzeri afetlerde; yapıları ve kamu tesisleri genel hayata etkili olacak derecede zarar gören veya görmesi muhtemel olan yerlerde alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlar hakkında bu kanun hükümleri uygulanır. " denilmiş, aynı Kanunun 2 nci maddesinde ise, "Su baskınına uğramış veya uğrayabilir bölgeler, İmar ve İskan Bakanlığının teklifi üzerine Devlet Su İşlerinin bağlı bulunduğu Bakanlıkça; yer sarsıntısı, yer kayması, kaya düşmesi ve çığ gibi afetlere uğramış veya uğrayabilir bölgeler ise, İmar ve İskan Bakanlığınca tespit ve bunlardan şehir ve kasabalarda meydana gelen ve

gelebileceklerin sınırları imar planına, imar planı bulunmayan kasaba ve köylerde de belli edildikçe harita veya krokilere işlenmek suretiyle, afete maruz bölge olarak İmar ve İskan Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca kararlaştırılır ve bu suretle tespit olunan sınırlar, İmar ve İskan Bakanlığının isteği üzerine ilgili valiliklerce mahallinde ilan olunur. " hükmüne yer verilmiştir.

7269 sayılı Kanunun 42 nci maddesinde ise, "Bu Kanunun uygulanması dolayısıyla taşınmaz malların alım, satım, ipotek, tapu kadastro işlemleri, yeniden inşa edilecek veya onarılacaklarla ilgili ihale, sözleşme, ruhsatname ve sair işlemler ve bu kanundan faydalanacakların verecekleri beyanname, taahhütname ve yapacakları sözleşmeler her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır. " hükmü yer almaktadır.

Buna göre, 7269 sayılı Kanunun 42 nci maddesinin uygulanabilmesi için, bu Kanunun yukarıda açıklanan 2 nci maddesine göre afete maruz yerin Bakanlar Kurulunca belirlenmiş olması gerekmektedir.

Bu itibarla, sözkonusu inşaat işlerinin yapılacağı bölge Bakanlar Kurulunca afete maruz bölge olarak belirlenmiş olması durumunda, 7269 sayılı Kanunun 42 nci maddesinde belirtilen işler dolayısıyla alınan ihale kararı ve düzenlenen sözleşmenin damga vergisinden istisna tutulması mümkün bulunmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Defterdar Yardımcısı

EK :

Dilekçe, Alındı Belgesi ve Sözleşme İlk ve Son Belgesi (2 syf)

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için

gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026