

Gayrimenkulun tamamı üzerine tesis edilecek ipotek işleminin (söz konusu sözleşmenin, ihraç edilen ürünlerin teminatını teşkil etmek amacıyla düzenlenmesi şartıyla) damga vergisi ve harçtan müstesna tutulması hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.08.10.00-08-HARÇ-001-1
Tarih	09.04.2011

T.C.

ARTVİN VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.08.10.00-08-HARÇ-001-1

09/04/2011

Konu : gayrimenkulun tamamı üzerine tesis edilecek ipotek işleminin (söz konusu sözleşmenin, ihraç edilen ürünlerin teminatını teşkil etmek amacıyla düzenlenmesi şartıyla) Damga Vergisi ve Harçtan müstesna

İlgide kayıtlı dilekçenizin incelenmesinden, ... tarafından yapılmış ve yapılacak ihracat sevkiyatlarına konu muhtelif ürünlerden dolayı ... ve ... firmalarınca borçlanılan ve borçlanılacak meblağın teminatını teşkil etmek üzere, maliki bulunduğunuz Artvin İli, ... yüzölçümlü akaryakıt istasyonu tesisleri ve arsası niteliğindeki gayrimenkulün tamamı üzerine tesis edilecek ipotek işleminin damga vergisi ve harçtan istisna olup olmadığı konusunda görüş istendiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 5035 sayılı Kanunun 28 inci maddesi ile 01.01.2004 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa eklenen Ek 2 nci maddede ve aynı Kanunun 33 üncü maddesi

ile 492 sayılı Harçlar Kanununa eklenen Ek 1 inci maddede, döviz kazandırıcı faaliyetlere ilişkin işlemlerin harçlardan; bu işlemlerle ilgili olarak düzenlenen kağıtların da damga vergisinden müstesna tutulacağı hükme bağlanmıştır.

Sözü edilen hükümlerin uygulaması ile ilgili olarak 27.02.2004 tarihli ve 25386 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1 Seri No.lu Döviz Kazandırıcı Faaliyetlerde Damga Vergisi ve Harç İstisnası Uygulaması Hakkında Tebliğin "3. Döviz Kazandırıcı Faaliyetlerle İlgili İstisnanın Kapsamı" başlıklı bölümünde "3.1. İhracat İşlemleri;

3.1.1. (2 seri no.lu Tebliğin 1 inci maddesiyle değişen bent)(19.07.2006 tarihinden geçerli olmak üzere) İhracat karşılığı yapılacak ödemeler (Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonu çerçevesinde yapılan ödemelere ilişkin taahhütnameler ile temliknameler ve Sosyal Sigortalar Kurumu prim borçları ile genel bütçeli idarelere olan borçlarına mahsubu dahil),

3.1.2. İhracattan doğan alacağın ihracatçı tarafından temliki,

3.1.3. İhracat bağlantıları için düzenlenecek anlaşmalar

...

İle ilgili işlemler ve bu işlemler sebebiyle düzenlenen kağıtlara (Gümrük idarelerine verilen beyannameler dahil) ihracata ilişkin olduğunun tevsik edilmesi kaydıyla, işlem yapan kuruluşlarca re'sen damgavergisi ve harç istisnası tatbik edilecektir." denilmektedir.

Buna göre, ... firmaların ... tarafından yapılmış ve yapılacak ihracat sevkiyatlarına konu muhtelif ürünlerden dolayı borçlandığı ve borçlanacağı meblağın (müteselsil kefil sıfatıyla ... TL) teminatını teşkil etmek üzere, sahibi bulunduğunuz ... nde kain ve tapuda ... yüzölçümlü gayrimenkulün üzerine tesis edilecek ipotek işleminin (söz konusu sözleşmenin, ihraç edilen ürünlerin teminatını teşkil etmek amacıyla düzenlenmesi şartıyla) damga vergisi ve harçtan müstesna tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Defterdar Yardımcısı

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(**) Talebiniz zerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026