

Şirkete aynı sermaye olarak konulacak taşınmazlara ilişkin tapuda yapılacak tescil işleminin harç ve damga vergisi hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.16.16.02-320.10.09-47
Tarih	03.08.2010

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

BURSA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Gelir Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.16.16.02-320.10.09-47

03/08/2010

Konu : şirkete aynı sermaye olarak konulacak taşınmazların damga ve harç istisnası

İlgide kayıtlı dilekçenizin incelenmesinden, adınıza kayıtlı ... ili ... ilçesi, ... köyünde ... ada ... parsel numaralarıyla tapuda kayıtlı bulunan zeytinliklerin ... Ltd. Şti.'ye aynı sermaye olarak konulacağından bahisle, tapuda yapılacak tescil işleminin damga vergisinden ve tapu harcından muaf tutulmasının mümkün olup olmayacağı konusunda bilgi verilmesinin istenildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli damga vergisinden istisna olan kağıtların yer aldığı (2) sayılı tablonun "IV- Ticari ve medeni işlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün (16) numaralı fıkrasında, anonim, eshamlı komandit ve limited şirketler ile yatırım fonlarının kuruluşlarına, sermaye artırımlarına ve süre uzatımlarına ilişkin olarak düzenlenen kağıtların damga vergisinden istisna edileceği hüküm altına alınmıştır.

Diğer taraftan, 492 sayılı Harçlar Kanununun 5766 sayılı Kanunun 11 inci maddesi ile değişik 123 üncü maddesinin son fıkrasında, "Anonim, eshamlı komandit ve limited şirketlerin kuruluş, sermaye artırımı, birleşme, devir, bölünme ve nev'i değişiklikleri nedeniyle yapılacak işlemler ile Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifleri (Bu kooperatifler ile Kredi Garanti Fonu İşletme ve Araştırma Anonim Şirketi tarafından bankalardan kullanılacak krediler için verilecek kefaletler dahil) bankalar, yurt dışı kredi kuruluşları ve uluslararası kurumlarca kullanılacak kredilerin temini ve bunların teminatları ile geri ödenmelerine ilişkin işlemler bu Kanunda yazılı harçlardan müstesnadır." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu hükümlere göre, anonim, eshamlı komandit ve limited şirketlerin kuruluş, sermaye artırımı, birleşme, devir, bölünme ve nev'i değişiklikleri nedeniyle yapılacak işlemlerin harca, düzenlenen kağıtların da damga vergisine tabi tutulmaması gerekir.

Buna göre; dilekçeniz ekinde alınan YMM ... tarafından düzenlenen ... tarih ve ... sayılı Yeminli Mali Müşavirlik Özsermaye Tespit Raporunda, adınıza kayıtlı bulunduğu belirtilen zeytinliklerin ... TL değer ile ... Ltd. Şti.'ye aynı sermaye olarak konulması işleminde, Tapu Sicil Müdürlüğünde yapılacak tescil işlemlerinin tapu harcından, söz konusu işlem dolayısıyla düzenlenecek kağıtların da damga vergisinden istisna tutulması mümkün bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı a.

Grup Müdürü

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelveğe uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026