

Kredinin teminatı maden ipotek sözleşmesinin damga vergisi ve noter harcından istisna olup olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	90792880-155[9-2012/2216]-10
Tarih	04.01.2013

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 90792880-155[9-2012/2216]-10 04/01/2013

Konu : Kredinin teminatı maden ipotek sözleşmesinin damga vergisi ve noter harcından istisna olup olmadığı

İlgide kayıtlı özelge talep formunuz ve eklerinin incelenmesinden, Türkiye ... Bankası ... Şubesi tarafından şirketiniz lehine kullanılacak olan ticari kredinin teminatını teşkil etmek üzere düzenlenen "Maden İpotek Sözleşmesi" başlıklı kağıdın damga vergisi ve noter harcından istisna olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşünün talep edildiği anlaşılmaktadır.

488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisine tabi olduğu; 3 üncü maddesinde damga vergisinin mükellefinin kağıtları imzalayanlar olduğu; Kanuna ekli (2) sayılı tablonun "IV.Ticari ve medeni işlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün 6322 sayılı Kanunun 17 nci maddesiyle değişik 23 numaralı fıkrasında, bankalar, yurt dışı kredi kuruluşları ve uluslararası kurumlarca kullanılacak kredilere, bunların teminatlarına ve geri

ödenmelerine ilişkin kağıtlar ile bu kağıtlar üzerine konulacak şerhlerin (kredilerin kullanımları hariç) damga vergisinden istisna edileceği hükme bağlanmıştır.

Diğer taraftan, 492 sayılı Harçlar Kanununun 123 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında, "... bankalar, yurt dışı kredi kuruluşları ve uluslararası kurumlarca kullanılacak **(6322 sayılı kanunun 19.maddesiyle değişen ibare; Yürürlük 15.06.2012)** kredilere, bunların teminatlarına ve geri ödenmelerine ilişkin işlemler (yargı harçları hariç) bu Kanunda yazılı harçlardan müstesnadır." hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla, Türkiye ... Bankası tarafından şirketiniz lehine kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere düzenlenen ipotek sözleşmesinin damga vergisinden ve noter harcından müstesna tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026