

Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfına ait gayrimenkulün kiralananmasında damga vergisi istisnası hk,

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	90792880-155.15[2015/3602]-1051
Tarih	16.10.2015

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

16/10/2015

Sayı : 90792880-155.15[2015/3602]-1051

Konu : Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfına ait gayrimenkulün kiralananmasında damga vergisi istisnası hk.

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinin incelenmesinden, Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfına ait gayrimenkulün işyeri olarak kiralananmasına yönelik düzenlenen kira sözleşmesinin damga vergisine tabi olup olmadığı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kâğıtların damga vergisine tabi olduğu; 3 üncü maddesinde, damga vergisi mükellefinin kâğıtları imza edenler olduğu; 9 uncu maddesinde, bu Kanuna ekli (2) sayılı tabloda yazılı kâğıtların damga vergisinden müstesna olduğu hükümleri yer almaktadır.

Anılan Kanuna ekli (1) sayılı tablonun "I.Akitlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün A/2 fıkrasında, kira mukavelenamelerinin mukavele süresine göre kira bedeli üzerinden nispi damga vergisine tabi olduğu; Kanuna ekli (2) sayılı tablonun "V- Kurumlarla İlgili kağıtlar" başlıklı bölümünün 19 numaralı fıkrasında ise, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıfların kuruluş işlemlerinde düzenlenen her türlü kağıtlarla, Türk Silahlı Kuvvetlerini (Jandarma Genel Komutanlığı dahil) güçlendirmek amacıyla kurulmuş vakıfların her türlü işlemlerinde düzenlenen kağıtların damga vergisinden istisna edileceği hükme bağlanmıştır.

Buna göre, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı tablonun 19 uncu fıkrası uyarınca, Türk Silahlı Kuvvetlerini güçlendirmek amacıyla kurulmuş vakıfların her türlü işlemlerinde düzenlenen kağıtlar damga vergisinden istisna edildiğinden, adı geçen Vakıf ile aranızda düzenlenen kira sözleşmesinden damga vergisi aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026