

İcra Müdürlüğü'nce satışı yapılan taşınmazın Belediye tarafından alınmasında ihale damga vergisi

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	13649056-155[2022/ÖZE/15]-77923
Tarih	07.09.2022

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Samsun Vergi Dairesi Başkanlığı

Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü

Sayı : E-13649056-155[2022/ÖZE/15]-77923

07.09.2022

Konu : İcra Müdürlüğü'nce satışı yapılan taşınmazın Belediye tarafından alınmasında ihale damga vergisi

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinin incelenmesinden .../.../2022 tarihinde ... İcra Dairesinin gerçekleştirmiş olduğu ihale sonucunda Büyükşehir Belediye Başkanlığınız tarafından satın alınan taşınmaza ilişkin ihale kararının damga vergisinden istisna olup olmadığı hususunda Başkanlığımızdan görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisine tabi olduğu; 8 inci maddesinde, bu Kanunda yazılı resmi daireden maksadın genel ve özel bütçeli idarelerle, il özel idareleri, yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıkları, belediyeler ve köyler olduğu, bu dairelere bağılı olup ayrı tüzel kişiliğı bulunan iktisadi işletmelerin resmi daire sayılmayacağı; 9 uncu maddesinde bu kanuna ekli (2) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisinden istisna tutulacağı hükme bağlanmıştır.

Mezkur Kanuna ekli (2) sayılı tablonun "*I-Resmi işlerle ilgili kağıtlar*" başlıklı bölümünün A/1 fıkrasında ise, resmi daireler arasındaki işlemleri kapsayan her türlü kağıtlarla bu dairelerin soruları üzerine kişiler tarafından yazılan cevaplar ve eklerinin damga vergisinden istisna olduğu hükme bağlanmıştır.

Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde, resmi daire olan ... İcra Dairesince ihale yolu ile yapılan taşınmaz satışında, alıcının resmi daire olan Belediye Başkanlığınız olması durumunda, söz konusu satışa ilişkin ihale kararından 488 sayılı Kanuna ekli (2) sayılı tablonun I/A-1 fıkrası gereğı damga vergisi aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026